ORGANIZAÇÃO ARNON DE MELLO

82.98151-4496

MACEIÓ, QUINTA-FEIRA, 29 DE DEZEMBRO DE 2022 **WWW.GAZETADEALAGOAS.COM.BR** **ANO 88** Nº 5347

PRÉVIA DO CENSO: AL TEM MAIS DE 3,1 MILHÕES DE HABITANTES A3

GOVERNO LULA

MDB CONFIRMA RENAN FILHO NO MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

A cúpula nacional do MDB informou ontem que, em reunião de lideranças com o presidente eleito Luiz Inácio Lula da Silva, em Brasília, ficaram definidos mais dois nomes do partido para o primeiro escalão do governo federal: o senador Renan Filho (AL) foi confirmado no Ministério dos Transportes e Jader Filho, presidente da sigla no Pará, assumirá a pasta das Cidades. Eles deverão ser oficializados por Lula hoje, em cerimônia na sede da transição. O ex-governador de Alagoas chegou a ser cogitado antes para os ministérios do Planejamento e das Minas e Energia. A5

DÊNIO SIMÕES/AGÊNCIA BRASÍLIA

Após ser cogitado para outros dois ministérios, Renan Filho assumirá pasta dos Transportes

Volta de imposto deve elevar preço da gasolina em R$ 0,69 por litro B2

Rede hoteleira do Estado ganhou quatro mil novos leitos este ano B1

ALAGOAS TEM SALDO POSITIVO DE 23,2 MIL POSTOS FORMAIS DE TRABALHO EM 2022

Segundo dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Novo Caged) divulgados ontem, o Estado gerou 23.271 empregos até novembro deste ano, saldo de 167.439 admissões e 23.271 trabalhadores demitidos. B1

DIVULGAÇÃO

Vacinação: Sesau alerta sobre Covid no réveillon A6

DIVULGAÇÃO

VERÃO MASSAYÓ

De Safadão a Pitty, evento terá 60 dias de festa, com shows de artistas locais e nacionais. B3

Cresce número de casos e cai o de mortes em AL por meningite A7

Violência no trânsito mata 19 pessoas em apenas 6 dias A9

JORGE SANTOS / ASCOM SERIS

PRESÍDIO FEMININO É MODELO NO COMBATE À SUPERLOTAÇÃO

Na contramão do cenário nacional, presídio Santa Luzia é uma das poucas instituições prisionais que não possuem superlotação; com 221 vagas, a ocupação é de 135 reeducandas. A3

ISSN 1808-7167

HOJE

29° 24°

MARÉ

HORA	ALTURA
02h39	0.34m
08h45	1.70m
15h00	0.39m
21h19	1.77m

NESTA **EDIÇÃO** 22 PÁGINAS | 2 CADERNOS

CLÁUDIO HUMBERTO

Com André Brito e Tiago Vasconcelos www.diariodopoder.com.br

> **"O brasileiro vai pagar caro pela volta da quadrilha ao poder"**
>
> Deputada Bia Kicis (PL-DF), após o futuro governo optar pelo aumento dos combustíveis

PEDIDOS DE VISTA PARALISAM 241 PROCESSOS NO STF

A decisão do Supremo Tribunal Federal (STF) de limitar em 90 dias o prazo para o voto-vista não afeta a sorte de 241 processos estacionados nos gabinetes dos ministros. O pedido de vista é feito sob alegação de que seu autor precisa "estudar mais" o processo, mas também é usado como manobra para "empacar" julgamentos. Há processos parados desde 2016. O artigo 134 do Regimento Interno limita o prazo a 30 dias, mas, ignorado, nada acontece. Agora, será liberado após os 90 dias.

JUNTANDO POEIRA

O ministro Ricardo Lewandowski é quem tem o processo há mais tempo na gaveta. São seis anos de espera sob pedido de vista.

PASSOS DE TARTARUGA

O processo na gaveta de Lewandowski chegou ao STF há 20 anos, em 2003, e foi relatado pelo ministro Cezar Peluso, atualmente aposentado.

DE SAÍDA

Corre o risco do Lewandowski se aposentar em maio sem decidir. Ele irá completar 75 anos e será compulsoriamente aposentado.

MELHORIAS

A alteração no regimento interno foi elogiada pelos ministros. Gilmar Mendes classificou a mudança como "grande marco".

MULTAS ELEITORAIS RENDEM R$70 MILHÕES AOS PARTIDOS

As multas aplicadas a partidos políticos e candidatos pela Justiça Eleitoral, como campanha antecipada ou até mesmo supostas "fake news", renderam R$70 milhões aos próprios partidos, somente até outubro/2022. Funciona assim: a Justiça cobra dos partidos por infrações cometidas no âmbito eleitoral, depois essas verbas são destinadas ao Fundão Partidário e são redistribuídas aos próprios infratores, na mesma proporção do fundão de dinheiro público que banca os políticos no Brasil.

PARTIDO FORBES

O maior beneficiado por multas eleitorais este ano é o União Brasil: R$11,5 milhões. E levou R$1 bilhão dos fundões partidário e eleitoral.

SEMPRE ELES

O PT foi o segundo maior beneficiado pelas multas eleitorais, em 2022: R$7,3 milhões; PSDB levou R$4,2 milhões e MDB, R$4 milhões.

TEM MAIS

Os valores distribuídos ainda não incluem a multa extravagante de quase R$23 milhões contra o PL, tampouco aquelas ainda sub judice.

TE VIRA, HERMANO

Dilma Rousseff manifestou desejo de assumir a embaixada do Brasil em Roma, para desespero da diplomacia, mas Lula está inclinado a designá-la à embaixada em Buenos Aires. Ele não deve gostar de argentinos.

TUDO COMO SEMPRE

Em seus governos, o PT sempre manteve controle sobre a Fazenda, a Casa Civil, o Banco do Brasil, a Caixa e, especialmente, a Petrobras. A partir de 2023 não será diferente. Só falta o repeteco de escândalos.

MUDANDO PARA PIOR

O futuro ministro da Fazenda Fernando Haddad avisou: não vai prorrogar a isenção de impostos sobre combustíveis. A estimativa é que a gasolina suba R$0,90. Em 2013, 20 centavos foram suficientes para parar o País.

MAIS PODER

Após ganhar a boquinha do Ministério do Planejamento, a senadora Simone Tebet (MDB-MS) ainda faz exigências: quer indicar o nome para representar o Brasil no Banco Mundial.

DIVULGAÇÃO

HUMBERTO SOARES, presidente da Equatorial Alagoas, reuniu a imprensa e parceiros ontem para apresentar o plano para as festas de réveillon e também agradecer pela parceria durante o ano de 2022.

PERDA DE TEMPO

O cientista político Paulo Kramer critica Jair Bolsonaro por perder tempo e capital político confraternizando com Donald Trump na virada do ano. Para ele, deveria se empenhar na reconquista de parte dos 37,8 milhões de votos que no 2º turno não votaram nele e nem no seu adversário.

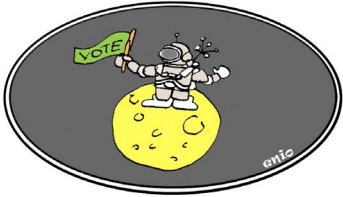
ESCALADA

Após a decisão do ministro Alexandre de Moraes de suspender o porte de armas no DF, em razão da posse do petista Lula, o deputado José Medeiros (PL-MT) já avisou: "Ninguém vai tomar a minha".

ESQUECERAM DE MIM

A presidente do PT, Gleisi Hoffman, não para de receber ligações do Partido Verde. O nanico esteve com Lula desde o primeiro turno e agora descobriu, sem cargos, que a tal "frente de partidos", claro, era lorota.

SUBIU À RIBALTA

Escanteada como vice-governadora de Pernambuco, Luciana Santos (PCdoB) viu crescer seu cartaz após ser anunciada ministra. Com direito a festa de arromba de estranhos odores para celebrar seu aniversário.

PODER SEM PUDOR

A LUA É DOS ASTRONAUTAS

Na ditadura, quando se especulava sobre o sucessor do general Emílio Garrastazu Médici, o jornalista Mauro Santayana encontrou o deputado Zezinho Bonifácio, ardente defensor do regime, e reproduziu uma frase célebre: "No regime presidencialista, é indispensável que a escolha do primeiro mandatário respeite as forças políticas da Nação." Zezinho reagiu: "Quem disse essa asneira?" Santayana lembrou: "Seu pai, José Bonifácio, quando se rebelou contra Washington Luís." Zezinho não perdeu o rebolado: "Isso foi no tempo em que a Lua era de São Jorge. Hoje é dos astronautas..."

PENSANDO BEM...

...2022 mostrou que muita coisa vai ficar para 2026.

GOVERNO BOLSONARO ENTREGA 42 VEÍCULOS PARA CONSELHOS TUTELARES

Automóveis foram repassados a 39 municípios alagoanos para auxiliar no trabalho das entidades

ROGÉRIO COSTA
ESTAGIÁRIA

O Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos (MMFDH), entregou, na manhã de ontem, em uma concessionária no bairro de Mangabeiras, em Maceió, um total de 42 carros, sendo 5 para os Conselhos da Pessoa Idosa e outros 37 para os Conselhos Tutelares de todo o Estado de Alagoas.

Segundo o ministério, os veículos - adquiridos com recursos de emendas parlamentares - serão empregados para melhoria dos serviços e da infraestrutura no atendimento ao público. Os automóveis serão usados nas ações dos conselheiros tutelares dos municípios alagoanos contemplados, e assim, beneficiando diretamente crianças e adolescentes das áreas incluídas no raio de ação dos Conselhos.

A ação de entrega dos equipamentos aos Conselhos Tutelares e Conselhos Municipais da Pessoa Idosa faz parte do Programa de Equipagem e de Modernização da Infraestrutura dos Órgãos, das Entidades e das Instâncias Colegiadas de Promoção e de Defesa dos Direitos Humanos (Pró-DH), que irá destinar mais de 1 mil carros em todo o país, até o final do ano.

O secretário Nacional do Ministério da Mulher, Família e Direitos Humanos, Antônio Costa, participou da solenidade em Alagoas e disse que os veículos chegam para reforçar o trabalho que é realizado pelos municípios na defesa das crianças e idosos. Antônio apontou para a necessidade de uma agenda que proteja os idosos de casos de violência.

"Os dados que possuímos mostram que houve, infelizmente, um aumento generalizado nos casos de violência contra o idoso ao longo de 2022. E isso ocorre, em sua maioria, por integrantes das próprias famílias. Precisamos estar atentos e mudar essa realidade. Os equipamentos entregues serão utilizados, certamente, para essa importante missão", destacou Antônio.

Durante a solenidade, a prefeita de Flexeiras, Silvana Cavalcante, afirmou que os veículos chegam em boa hora para o município. "Os carros serão utilizados pelos conselheiros em um belíssimo trabalho que realizam em defesa de nossas crianças e dos idosos. Essa ação do governo federal é muito importante para a nossa cidade, sem dúvida", expressou a prefeita.

ROGÉRIO COSTA

Veículos entregues aos conselhos foram adquiridos com recursos de emendas parlamentares

Recebem os novos veículos os Conselhos Tutelares de Anadia, Arapiraca, Atalaia, Barra de Santo Antônio, Batalha, Belém, Belo Monte, Boca da Mata, Cajueiro, Carneiros, Coité do Noia, Colônia Leopoldina, Coqueiro Seco, Coruripe, Estrela de Alagoas, Flexeiras, Girau do Ponciano, Ibateguara, Jequiá da Praia, Junqueiro, Limoeiro de Anadia, Major Isidoro, Mar Vermelho, Maravilha, Matriz de Camaragibe, Olho d'Água das Flores, Pão de Açúcar, Piaçabuçu, Poço das Trincheiras, Porto Calvo, Porto de Pedras, Rio Largo, São José da Tapera, São Sebastião, Senador Rui Palmeira, Taquarana, Teotônio Vilela, Penedo e Palmeira dos Índios.

* Sob supervisão da editoria de Cidades.

PF NORMALIZA EMISSÃO DE PASSAPORTES EM AL

GREYCE BERNARDINO
REPÓRTER

A Polícia Federal em Alagoas (PF) normalizou a emissão de passaportes depois que o governo federal repassou os recursos necessários para a continuidade dos serviços. Neste momento, estão sendo emitidos, apenas, os documentos solicitados até o dia 24 deste mês. Nos outros estados do País, o serviço também foi normalizado.

Os pedidos mais recentes serão entregues à medida que as solicitações que estão represadas forem atendidas, segundo a PF.

"Após liberação orçamentária, foi restabelecida a confecção de novas cadernetas de passaporte a partir de 24/12/2022 (sábado). Passaportes solicitados em atendimento presencial realizado entre 01/12 e 22/12 serão produzidos gradativamente", acrescentou o órgão.

A suspensão da emissão de passaportes foi anunciada no dia 18 de novembro, quando os recursos para a atividade se tornaram insuficientes em razão de cortes realizados no orçamento.

A PF em Alagoas também informou que os passaportes de urgência serão emitidos somente em situações especiais em que "comprovadamente não seja possível" esperar o prazo normal de confecção e entrega do passaporte.

Os passaportes de emergência, no entanto, serão emitidos normalmente. "O passaporte de emergência será concedido àquele que, tendo satisfeito as exigências para concessão de passaporte, necessite do documento de viagem com urgência e não possa comprovadamente aguardar o prazo de entrega. Hipóteses de catástrofes naturais; conflitos armados; necessidade de viagem imediata por motivo de saúde do requerente, do seu cônjuge ou parente até segundo grau; para a proteção do seu patrimônio; por necessidade do trabalho; por motivo de ajuda humanitária; interesse da Administração Pública ou outra situação emergencial cujo adiamento da viagem possa acarretar grave transtorno ao requerente", pontuou a PF.

A PF em Alagoas, informou, ainda, que este mês já havia sido emitidos 1.100 passaportes no Estado. Não informou, entretanto, quantos estavam na filha. aguardando a normalização do serviço.

PRÉVIA DO CENSO 2022 APONTA QUE ALAGOAS TEM 3.125.254 HABITANTES

Levantamento feito até 25 de dezembro mostra que Maceió ainda não chegou a 1 milhão de pessoas

JAMYLLE BEZERRA
REPÓRTER

O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística divulgou, nesta quarta-feira (28), uma prévia do resultado do Censo 2022, que continua sendo realizado em todos os pontos do país. De acordo com os dados, Alagoas já registrou, até o momento, um total de 3.125.254 habitantes. Em todo o País, já são 207,8 milhões de pessoas.

Em todo o Nordeste, já são 55.389.382 habitantes, sendo o estado mais populoso, até o momento, a Bahia, com 14.659.023 de habitantes. A prévia dos demais estados é a seguinte: Maranhão (6.800.605) Piauí (3.270.174), Ceará (8.936.431), Rio Grande do Norte (3.303.953), Paraíba (4.030.961), Pernambuco (9.051.113), Alagoas (3.125.254) e Sergipe (2.211.868).

Pelo levantamento feito até 25 de dezembro, Maceió ainda não tinha atingido o número de 1 milhão de habitantes, com 960.667 pessoas recenseadas. A prévia também aponta que Arapiraca conta atualmente com 235.085 habitantes. Já Pindoba, na Região Norte de Alagoas, continua sendo o município com o menor número de habitantes, com uma prévia de 2.734 pessoas.

Os números foram calculados com base nos questionários do Censo 2022 respondidos até o dia 25 de dezembro. Foram utilizados o resultado prévio nos municípios onde a coleta já havia terminado e uma combinação de dados coletados e estimativas para os demais municípios.

A divulgação tem como objetivo cumprir a lei que determina ao Instituto fornecer, anualmente, o cálculo da população de cada um dos 5.570 municípios do país para o Tribunal de Contas da União (TCU). Seguindo um modelo estatístico, o IBGE entrega um resultado prévio do ano de 2022 a partir dos 83,9% da população recenseada.

CENSO CONTINUA

Até o dia 25 de dezembro deste ano, 83,9% da população já havia sido recenseada, somando 87,7 milhões de domicílios particulares e mais de 178 milhões de pessoas. O Censo 2022 está em campo realizando coletas desde 1º de agosto e continuará durante o mês de janeiro de 2023.

AGÊNCIA BRASIL

Até o dia 25 de dezembro, 83,9% da população brasileira havia sido recenseada

COM 65% DE OCUPAÇÃO, PRESÍDIO SANTA LUZIA É MODELO NO COMBATE À SUPERLOTAÇÃO NO PAÍS

DA REDAÇÃO
COM ASSESSORIA

Na contramão do cenário nacional, o presídio feminino Santa Luzia, localizado no complexo prisional alagoano, se tornou modelo na gestão penitenciária para mulheres e uma das poucas unidades prisionais do País sem superlotação.

Atualmente, o presídio feminino tem capacidade para 221 custodiadas, no entanto, apenas 135 reeducandas ocupam a unidade, gerando 86 vagas remanescentes.

De acordo com o levantamento divulgado recentemente pelo Instituto de Pesquisa em Políticas Criminais e de Justiça, da universidade de Birkbeck, no Reino Unido, o Brasil é o país com a terceira maior população feminina encarcerada no mundo. Atualmente, o País já ultrapassou o número de 42 mil mulheres presas em regime provisório ou condenadas. De acordo com os dados do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), o Brasil fica atrás apenas dos EUA e China, com 211 mil e 145 mil, respectivamente.

Segundo a policial penal e chefe da unidade feminina, Georgia Hilário, um dos fatores para a diminuição do número de mulheres encarceradas em Alagoas são as políticas públicas voltadas para a educação e qualificação profissional desenvolvidas pelo sistema prisional alagoano.

"Dentro do presídio feminino alagoano são desenvolvidas atividades voltadas à qualificação educacional e profissional, para prepará-las na oportunidade na saída para o convívio social. Outro ponto importante é o trabalho de autoestima que também é utilizado por nós, através de atividades desenvolvidas dentro da unidade, para que esta reeducanda possa ter segurança em buscar uma vida diferente fora do crime", declarou a gestora.

A chefe da unidade também destacou os trabalhos das equipes do psicossocial, que auxiliaram na diminuição dos números de mulheres encarceradas em Alagoas, prestando esclarecimentos em relação às condutas que podem levá-las a uma reincidência criminal, como também a realização de um trabalho de fortalecimento dos vínculos familiares, para suporte pós-cárcere, além da atuação em prol da criação de parcerias junto a entes governamentais e da sociedade, para o apoio fora do cárcere.

Algumas outras medidas também ajudaram na redução do número de encarceramento feminino, como inovação das audiências de custódia por meio de telepresença, que contribuíram para diminuição da permanência de presas provisórias nos presídios, e decisões que favoreceram mulheres que possuem filhos menores de 12 anos de idade, desde que preencham os requisitos exigidos em lei, com o direito de cumprir a prisão em regime domiciliar.

JORGE SANTOS / ASCOM SERIS

Presídio Santa Luzia oferece às reeducandas atividades educacionais e de qualificação profissional

CÂMARA MUNICIPAL DE MACEIÓ APROVA PCC PARA ANALISTAS E TÉCNICOS DO IPREV

DA REDAÇÃO

A reta final do ano marcou a aprovação do Plano de Cargos e Carreiras dos servidores do Instituto de Previdência de Maceió (Iprev). Depois de dez anos de espera, analistas e técnicos previdenciários conseguiram a aprovação da matéria na Câmara Municipal de Maceió (CMM).

Os vereadores Gaby Ronalsa (PV), Dr. Valmir Gomes (PT) e Silvânia Barbosa (MDB), ressaltaram a importância da matéria. Para eles, a categoria merecia essa atenção por serem profissionais especializados que cuidam da vida funcional de outros servidores, justamente num momento decisivo: a aposentadoria.

Como representante da casa no Conselho do Imprev, Silvânia destacou o empenho dos colegas nas comissões e para a votação em plenário.

"Isso não é um favor, é um merecimento que vocês conquistaram. Fazemos parte do processo, mas essa luta foi dos servidores. Hoje esta casa está dando um presente a esses servidores", enfatizou Silvania.

CATEGORIA

Ao final da votação os servidores destacaram o empenho de toda a casa porque durante toda a gestão passada não conseguiram avançar. Ao todo foram dez anos de luta até a aprovação nesta quarta.

"Representa uma importante vitória para os servidores e familiares que convivem coma defasagem do PCC há uma década. Isso provocou ao longo dos anos o abandono do órgão por vários servidores que buscaram novas alternativas. Por isso, agradecemos ao presidente Galba, os vereadores e ao prefeito JHC pelo envolvimento com essa causa antiga", disse o presidente do Sindicato dos Servidores da Prefeitura, Sidney Lopes.

O primeiro secretário da entidade, Marcelo Brasileiro, foi um dos que estiveram na Casa nas últimas duas semanas articulando o processo de votação. Para ele, o compromisso dos parlamentares foi fundamental para a categoria que é formada por técnicos especializados.

"Foram anos de luta, mas, dessa vez, sentimos o apoio desde o início do nosso pleito. Tanto o prefeito quanto os vereadores se compadeceram da nossa situação e reconheceram o nosso direito. Obrigado a todos pelo respeito com os servidores", completou Marcelo.

ASSESSORIA

Vereadores aprovaram ontem o Plano de Cargos e Carreiras para servidores do Iprev

ORGANIZAÇÃO ARNON DE MELLO

Conselho Estratégico
CARLOS MENDONÇA (Presidente - *in memorian*), CÁRMEN LÚCIA DANTAS (Secretária), ENAURA QUIXABEIRA ROSA E SILVA, HUMBERTO GOMES DE MELO, VINÍCIUS MAIA NOBRE E MILTON HÊNIO DE GOUVEIA

Diretor Executivo
LUIS AMORIM

www.gazetadealagoas.com.br / gazeta@gazetaweb.com

DIRETOR COMERCIAL
FERNANDO JAMES

EDITOR-GERAL
CLAUDEMIR ARAÚJO

REDAÇÃO
Maceió - (82) Tel: 4009.7764
Email: gazeta@gazetaweb.com

COMERCIAL
Tel: (82) 4009.7755
Email: comercialgazeta@gazetaweb.com

REPRESENTANTE NACIONAL
Engenho de Mídia
Tel: (81) 3314.2382

SÃO PAULO
CA Publicidade
Tel: (11) 2729.5448 / 5449

SUCURSAL
Arapiraca - (82) Tel: 3482.0100
Pr. Luiz Pereira Lima, 311, Centro

SERVIÇO DE ATENDIMENTO
ASSINATURAS E CLASSIFICADOS
Tel: (82) 4009.7999

REPRESENTANTE NA PRAÇA
BRASÍLIA E GOIÁS
LC Comunicação
Tel: (61) 3443.0462

SÃO PAULO / RIO DE JANEIRO / FORTALEZA
Planejamento Negócios de Mídia
Tel: (11) 2613.3007

REDAÇÃO, ADMINISTRATIVO E DEPT. COMERCIAL: Rua Saldanha da Gama s/n., Farol.

OS ARTIGOS ASSINADOS SÃO DE RESPONSABILIDADES DOS SEUS AUTORES, NÃO REPRESENTANDO, NECESSARIAMENTE, A OPINIÃO DESTE JORNAL

O nosso noticiário Nacional/Internacional é fornecido pelas agências Estado de São Paulo e Jornal do Brasil/Associated Press Nacional.

EDITORIAL

PRIORIDADE

De acordo com relatório da equipe de transição do futuro governo Lula, a recomposição orçamentária e a garantia da execução de estratégias consideradas fundamentais como o Programa Nacional do Livro Didático estão entre os principais desafios na área da educação.

O setor sofreu diversos cortes no orçamento e congelamento de verbas ao longo dos últimos anos. A recomposição dos investimentos e dos recursos para custeio das universidades e institutos federais, assim como a garantia das bolsas de estudo para estudantes e pesquisadores, é fundamental para a garantia de uma educação de qualidade, segundo a equipe de transição.

Uma das prioridades, de acordo com o futuro ministro, Camilo Santana, é a garantia de merenda escolar de qualidade. No Brasil, a educação básica deve ser ofertada em regime de colaboração com os estados e municípios. A gestão das escolas públicas cabe aos governos estaduais e municipais, mas o governo federal deve oferecer apoio. Para a merenda, o governo federal repassa o equivalente a R$ 0,36 por aluno, chegando a R$ 1,07 para alunos do ensino integral, valores que não são reajustados desde 2017.

Outra prioridade elencada pela equipe de transição é o apoio à educação infantil. A educação integral também deverá ser fortalecida. O relatório também aponta a importância da recriação de uma série de comitês e comissões que foram extintos, como o Comitê Permanente de Planejamento e Gestão da Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica.

Além dos problemas recorrentes registrados no Brasil na área de educação, há um desafio que não pode ser adiado: a recuperação do aprendizado após o longo período de fechamento das escolas durante a pandemia de Covid-19. Os alunos em etapa de alfabetização foram os mais prejudicados pela pandemia.

O futuro governo terá, portanto, um grande desafio nessa área. Isso passa por garantir mais recursos para os programas existentes a adoção de estratégias para recuperar a defasagem agravada pela pandemia. É preciso que a educação seja, de fato, prioridade de governo e não apenas discurso de campanha.

O FUTURO DAS FINTECHS: PREDIÇÕES 2023

JUAN HUEZO - DIRETOR DE ESTRATÉGIA DE PRODUTOS DA RAPYD

A principal tendência no mundo das fintechs em 2023 são as finanças embarcadas - ou, em inglês, embedded finance -, que vão fazer decolar o comércio transfronteiriço (cross-border), apesar das incertezas de demanda e oferta no ano que se inicia. Independentemente de tamanho ou localização, empresas vão se esforçar para manter os clientes satisfeitos, mas vão buscar expandir seus negócios em mercados pouco turbulentos, onde não haja recessão, seja por motivo econômico, político, climático, não importa. Antigamente, se você enfrentasse dificuldades no mercado doméstico, provavelmente ficaria "empacado", tentando superar o momento de crise. Agora, com uma infraestrutura de pagamentos global consolidada e serviços de fintech que promovem a integração internacional, as empresas em qualquer lugar podem ser mais resilientes. Nesse sentido, mais empresas não financeiras vão passar a oferecer serviços financeiros embutidos, em vários níveis. Uma integração profunda seria aquela em que as fintechs são quase imperceptíveis, disponibilizando produtos white-label como links de pagamento, páginas de check-out e até partes de ferramentas de gerenciamento financeiro personalizadas.

De modo geral, a onda do 'by now, pay later' (BNPL, ou 'compre agora e pague depois', em português) não está apenas crescendo, mas evoluindo. Podemos dizer que a nova geração desse tipo de financiamento vem chegando para amenizar alguns descontentamentos relativos às altas multas por falta de pagamento de parcelas e taxas ocultas. O BNPL 2.0 tenta remediar isso reduzindo essas taxas e proporcionando uma melhor experiência ao cliente com mais transparência e planos de incentivo para seus usuários. Outra vantagem do BNPL é que o cliente não precisa aderir a um produto financeiro como cartão de crédito, podendo limitar o uso do crédito a uma compra específica. Em terceiro lugar, três áreas da fintech continuarão a evoluir e afetar significativamente esse universo: crypto, regtech e Web 3.0. Tudo isso vai pavimentar o caminho da terceira geração da internet, que promete uma revolução pautada pelos conceitos de descentralização da informação, privacidade de dados e virtualização de hábitos, incluindo os de comportamento financeiro. Diante de um 2023 incerto, podemos esperar que as fintechs serão forçadas a se adaptar e evoluir. Enquanto as fintechs resolverem problemas para seus clientes de maneira sustentável, elas permanecerão resilientes e talvez, apenas talvez, até prosperem.

ADNAEL SILVA

A SÍNDROME DO IMPOSTOR

CAROL RACHE - ESCRITORA, EMPRESÁRIA, PRATICANTE E INSTRUTORA DE YOGA

A síndrome do impostor é, na verdade, o conflito interno que denuncia a distância entre o nosso íntimo e a forma como nos projetamos no mundo.

Todos nós usamos "máscaras". E isso não quer dizer que tenhamos a intenção de enganar o mundo, mas apenas que existe, dentro de nós, a necessidade de sermos aceitos.

Somos cercados de protocolos: a receita pronta do sucesso profissional, o modelo perfeito de família, o padrão estético massificado, as convenções sociais sobre o que é certo e errado, ou sobre o que é nobre e fútil, valoroso ou inútil. E nos desdobramos para fazer nossas peças se encaixarem no quebra-cabeça dessas formatações, porque, no fundo, queremos pertencer.

A necessidade de pertencer é, inclusive, legítima. Somos seres sociais, afinal de contas. O problema começa quando colocamos a vontade de sermos aceitos à frente das nossas verdadeiras pulsões. E, assim, para nos adaptarmos ao senso comum, criamos um personagem.

É natural modificarmos sutilmente nossas atuações quando se altera o contexto. Mas, no momento em que as adaptações se tornam afrontas à nossa própria liberdade, estamos caindo na cilada de vestir a fantasia do personagem.

É razoável alterarmos sutilmente nossas condutas quando estamos num ambiente profissional, por exemplo. Mas não é equilibrado, por exemplo, ser uma pessoa em casa e outra radicalmente diferente no trabalho.

As adaptações feitas por bom senso e respeito aos ambientes que nos cercam são válidas. Mas adaptações sutis não geram efeito colateral. O que nos adoece por dentro é a dose errada de transformação que nos dispomos a fazer na tentativa de pertencer.

Quanto menor for a distância entre quem somos e a forma como nos atuamos no mundo, mais livres, autênticos e inteiros vamos nos sentir. E, quanto mais distante for o nosso universo interno das duas atuações no mundo externo, maiores as chances de nos sentirmos impostores.

Um impostor habilidoso pode convencer o mundo, mas não há performance boa o suficiente para enganar a si. Aplausos seduzem o ego, mas não acalmam os estragos que a falta de integridade provoca na essência. Quanto mais espessa for a máscara, maior a dose de solidão quando as cortinas se fecham. Porque solidão, ao contrário do que muitos pensam, não é falta do outro, é falta de si. E nada nos distancia mais de nós mesmos do que nos projetarmos no mundo de uma forma que, no íntimo, nem somos.

O Yoga ensina que, quando o falar e o agir estão em sintonia com o sentir, é sinal de que estamos inteiros. E desse alinhamento nasce um tipo de autoestima que não é baseado em imagem, e sim em integridade. E não existe melhor remédio para a tal síndrome do impostor do que ser em público o mais próximo possível de quem se é no privado.

PERSPECTIVAS PARA VAREJO EM 2023

DANIEL CERVEIRA - ADVOGADO E SÓCIO DO ESCRITÓRIO CERVEIRA, BLOCH, GOETTEMS, HANSEN & LONGO ADVOGADOS ASSOCIADOS

O ambiente de negócios no Brasil para o setor varejista será desafiador em 2023. A inflação continuará pressionada, forçando os juros e impedindo um crescimento econômico robusto. Com as margens apertadas, ajustar o custo fixo é questão de sobrevivência.

Se já não bastasse, fatores externos, como a guerra na Ucrânia, também jogam contra, sem contar o alto endividamento das famílias que igualmente contribui para segurar o consumo.

O ano de 2022 foi de recuperação dos prejuízos ocasionados pela pandemia de Covid-19 e, somente não foi melhor, uma vez que tivemos eleição nacional (paralisando as reformas legislativas estruturais) e muitos feriados fora de época.

Sobre esse tema, em 2023 os comerciantes precisam se planejar. Haverá nove feriados no ano que vem e unicamente um não cairá em dia útil, além de possíveis emendas. A título de referência, de acordo com estudo da Confederação Nacional do Comércio (CNN), o estrago causado ao setor por cada feriado em dia útil é de R$ 2,46 bilhões.

Em 2022, conforme a Pesquisa Mensal do Comércio elaborada pelo IBGE, as vendas cresceram 1% entre janeiro e outubro, considerando o mesmo período de 2021. Os itens que apresentaram maior elevação foram livros, jornais, revistas e papelaria, combustíveis e lubrificantes e artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos, perfumaria e cosméticos.

O franchising apresenta número muito diferente do acima.

De acordo com a Associação Brasileira do Franchising, o faturamento no ramo de franquias empresariais subiu 15% entre janeiro e setembro de 2022, ante o ano anterior, com destaque para os ramos de saúde, hotelaria e turismo, food servisse, bem-estar e beleza. Verificou-se uma forte expansão das redes para o interior e cidades menores.

As previsões e as pesquisas são unânimes no sentido de que o comércio eletrônico será o grande impulsionador de vendas, integrados com as redes sociais, no formato móbile e com atendimentos tecnológicos, dentro do espectro da "hiperconveniência".

Ademais, continuam fortes como tendências a necessidade de investimento em logística e ESG, bem como a adoção de tática omnichannel.

Do ponto de vista jurídico, diante do cenário acima de margens reduzidas, o compliance (como maneira de valorizar as companhias) e demais salvaguardas jurídicas são essenciais. A boa gestão tributária, consumerista, de proteção de dados, trabalhista, imobiliária etc. pode ser o diferencial para as empresas.

É amplamente majoritária a ideia de que as lojas físicas são estratégicas (concebendo a interligação com o e-commerce) e estão nos planos mais do que nunca.

Nessa ótica, é fundamental que as redes tomem as medidas de amparo com relação aos pontos comerciais, especialmente no que se refere à ação renovatória de contrato de locação, cabível para os lojistas que alugam imóveis com períodos de vigência de cinco anos ou mais, ou cujos prazos somados atinjam cinco anos ou mais, e desde que estejam explorando por três anos o mesmo ramo de atividade no local.

A ação renovatória necessita ser distribuída de um ano a seis meses antes de vencer o prazo de vigência, sob pena de decadência.

Assim, os lojistas devem buscar negociar as renovações dentro deste prazo ou ingressar com a ação, tudo com a finalidade de evitar o despejo do imóvel ou a imposição de valor locativo elevado (e até cobrança de "luvas").

Enfim, começaremos 2023 com um novo governo na Presidência da República que precisa com rapidez diminuir as incertezas inerentes, com o objetivo de gerar confiança no mercado e nas famílias, o que reflete diretamente no comércio.

MDB CONFIRMA RENAN FILHO COMO MINISTRO DOS TRANSPORTES

Líder do partido no Pará, Jader Filho também deverá ser anunciado hoje, como futuro titular da pasta de Cidades

LUCAS BORGES TEIXEIRA
FOLHAPRESS

O presidente eleito aceitou os nomes do senador eleito Renan Filho (MDB-AL) para o Ministério dos Transportes e o de Jader Filho, presidente da sigla no Pará, para a pasta das Cidades, em reunião com lideranças do partido ontem.

Eles deverão ser confirmados ontem em cerimônia no CCBB (Centro Cultural do Banco do Brasil), sede da transição.

Com as escolhas, o MDB terá três das 37 pastas do futuro governo Lula. A senadora Simone Tebet (MDB-MS) aceitou o convite para o Planejamento nesta semana.

O encontro de formalização ocorreu no hotel em que Lula está hospedado. Além do presidente eleito, participaram: Renan Filho e Jader Filho; a deputada Gleisi Hoffmann (PT-PR), presidente nacional do partido; o deputado Baleia Rossi (MDB-SP), presidente nacional do partido; o deputado Isnaldo Bulhões (MDB-AL), líder do partido na Câmara; o deputado Alexandre Padilha (PT-SP), futuro ministro da Secretaria de Relações Institucionais; e o ex-ministro Gilberto Carvalho (PT).

A consolidação de duas pastas de orçamento robusto, além do Planejamento, pode ser considerada uma vitória para o MDB, que, numa queda de braço com o PT e partidos aliados, conseguiu transformar a indicação de Tebet em "cota pessoal" de Lula.

Ao declarar apoio dois dias após o primeiro turno, a senadora foi uma figura importante para a campanha petista na segunda etapa e se tornou uma espécie de ministeriável instantânea.

Lideranças do MDB, encabeçadas pelos senadores Renan Calheiros (AL) e Eduardo Braga (AM), que se juntaram a Lula já no primeiro turno, exigiram que, fora ela, ainda houvesse uma indicação via Senado e outra via Câmara.

Nome do pai, Renan Filho levou a vaga do Senado. Ele chegou a ser cogitado para Minas e Energia e Planejamento, mas foi para os Transportes com o desmembramento da Infraestrutura, adiantado pelo UOL.

Jader Filho ocupa a vaga da Câmara sob chancela do irmão, o governador reeleito Helder Barbalho (MDB-PA). Ele disputava com o deputado conterrâneo José Priante (MDB-PA).

MAIS NOMES

Em meio aos arranjos finais para a composição do governo, o presidente eleito, Luiz Inácio Lula da Silva (PT), decidiu convidar o deputado federal Paulo Teixeira (PT-SP) para assumir o Ministério do Desenvolvimento Agrário. Teixeira estava originalmente cotado para o Ministério das Comunicações.

AGÊNCIA BRASIL

Renan Filho é o nome indicado pelo MDB para assumir o Ministério dos Transportes no governo Lula

Segundo Lula relatou em conversas nesta quarta-feira (28), a ideia é abrir espaço para que a pasta das Comunicações venha a ser usada em negociações partidárias e seja oferecida ao PSD ou à União Brasil. Também está colocado sobre a mesa a essas siglas o Ministério da Pesca.

O PSD reivindica a pasta das Comunicações para o deputado federal André de Paula (PSD-PE).

A dança das cadeiras se deu em decorrência de impasses internos e vetos a nomes que estavam cotados para a equipe ministerial.

André de Paula, por exemplo, entra na cota do PSD da Câmara dos Deputados. O nome indicado pelo partido era o do deputado federal Pedro Paulo (PSD-RJ). Pelo acerto original, ele assumiria o Ministério do Turismo. Ele tem o apoio do prefeito do Rio, Eduardo Paes.

Mas seu nome foi rejeitado devido ao processo que respondeu por agressão à ex-mulher. O veto é atribuído à futura primeira-dama, a socióloga Rosângela da Silva, a Janja.

Por essa configuração, o PSD deve ocupar três ministérios: Agricultura, com o senador Carlos Fávaro (PSD-MT); Minas e Energia, com o senador em fim de mandato Alexandre Silveira (PSD-MG), e um terceiro (Comunicações ou Pesca) com André de Paula.

MORAES PROÍBE PORTE DE ARMAS NO DF ATÉ 2 DE JANEIRO

DA REDAÇÃO
COM CNN BRASIL

O ministro do Supremo Tribunal Federal (STF) Alexandre de Moraes decidiu, ontem, proibir temporariamente o porte de armas de fogo em Brasília.

O futuro ministro da Justiça, Flávio Dino (PSB), declarou na terça (27) que a equipe de transição pediria essa suspensão ao ministro, que é relator do inquérito sobre atos antidemocráticos.

A medida vale desde as 18h desta quarta até o dia 2 de janeiro em todo o Distrito Federal. Quem desrespeitar a medida durante este período será considerado em "flagrante delito por porte ilegal de arma".

A medida não se aplica aos membros das Forças Armadas, integrantes do Sistema Único de Segurança Pública (SUSP), membros da Polícia Legislativa e Judicial e empresas de segurança privada e de transporte de valores.

O ministro Alexandre de Moraes justificou sua decisão pontuando que "lamentavelmente, grupos extremistas" vem praticando fatos tipificados nas leis relativas a crimes contra o Estado Democrático de Direito e combate ao terrorismo.

Ele escreve que esses grupos são "financiados por empresários inescrupulosos, explorando criminosa e fraudulentamente a boa-fé de diversos eleitores, principalmente com a utilização de covardes milícias digitais e sob a conivência de determinadas autoridades públicas, cuja responsabilidade por omissão ou conivência serão apuradas".

Já na terça, Flávio Dino justificou o pedido endereçado ao Supremo Tribunal Federal por considerar que há conexão entre as ameaças crescentes de atos de violência no Distrito Federal e a apuração do inquérito de atos antidemocráticos..

FATOS & NOTÍCIAS

gazeta@gazetaweb.com

Cumprindo o que havia prometido, o governador Paulo Dantas anunciou o resultado final do concurso para Oficial Combatente e Militares em carreira inicial, divulgado na última terça-feira no Diário Oficial, e se prepara para nomeá-los possivelmente a partir de fevereiro próximo, quando forem realizados todos os procedimentos estabelecidos no Edital.

Com a nomeação no próximo ano de desses agentes públicos, o governo do Estado inicia uma série de certames que inclui, também, concurso para delegados de Polícia e outras categorias, dentro do cronograma do seu plano de governo. Também deverão ser agraciados ao longo de 2023, professores e agentes de saúde.

RECOMENDAÇÃO
Nas últimas reuniões com seus auxiliares antes da posse do segundo mandato, o governador Paulo Dantas tem recomendado atenção especial para a área social, em que projetos sociais foram escolhidos como prioritários para a próxima gestão.

SOLUÇÃO EMERGENCIAL
A SMTT já decidiu proibir, durante o período de festas de final de ano, a circulação em grande parte da orla marítima, o tráfego de veículos de cargas com capacidade superior a cinco toneladas. O objetivo é facilitar o tráfego na área que recebe a visita de milhares de turistas.

FISCALIZAÇÃO
A fiscalização e orientação ficará a cargo do órgão de trânsito, o qual, inicialmente, orientará os motoristas de carros pesados a procurar alternativas em ruas adjacentes. A decisão está valendo desde a última terça-feira.

MELHORIA DUVIDOSA
A Equatorial anunciou ontem que os serviços oferecidos à população vêm melhorando a cada dia e mais de R$ 1,2 bilhão já foi investido para a garantia do sistema elétrico. Embora afirme que as interrupções durante o ano de 2022 diminuíram de 67 horas para 18, na prática a coisa não é bem assim. No período natalino, por exemplo, várias regiões foram atingidas pela falta de energia.

DE PLANTÃO
Para evitar que novos apagões aconteçam durante o réveillon, dezenas de equipes foram escaladas para evitar qualquer interrupção de energia e, no caso de acontecer, a recuperação do sistema deve ser feita imediatamente.

PREJUDICADOS
No interior, por exemplo, os consumidores são os mais penalizados com a falta de energia. No Bosque Rio Mar, em Barra de Santo Antônio, a falta de energia é constante e até agora não foi encontrada uma solução para o problema. Os moradores, entretanto, esperam que possa passar a virada do ano com energia.

RECUPERAÇÃO
O superintendente da CBTU, Carlos Jorge Cavalcante, assinou ontem contratos para recuperação da Estação Gustavo Paiva e para a reconstrução da rampa de acesso à Estação Rio Largo, o que irá proporcionar, dentro de pouco tempo, a volta dos VLTs até Lourenço de Albuquerque.

TEMPO INSTÁVEL
A proposição de um título para o deputado federal eleito Fábio Costa fez esquentar o tempo na Câmara de Vereadores. As reações foram intensas com acusações pela vereadora Teca Nelma, do PSD, mas a horaria de Cidadão Honorário de Maceió foi aprovada.

POSSE
A posse do presidente eleito, Luiz Inácio Lula da Silva, no dia 1º de janeiro de 2023, em Brasília, deverá contar com, no mínimo, 65 delegações estrangeiras, compostas por chefes de governo, vice-presidentes, chanceleres, enviados especiais e representantes de organismos internacionais. O embaixador Fernando Igreja, responsável pelo cerimonial da posse, informou que este será o maior evento com autoridades internacionais de alto nível no Brasil desde os Jogos Olímpicos Rio 2016.

» A Feira de Adoção de Animais que normalmente ocorre na Rua Aberta, na Ponta Verde, todos os domingos, vai passar a ser realizada diariamente, a partir de hoje, até o final de fevereiro.
» A novidade foi anunciada hoje pelo Gabinete de Gestão Integrada de Políticas Públicas para Causa Animal (GGI-CA), com o objetivo de fomentar a adoção responsável durante a temporada de verão e as férias no município. As edições vão acontecer das 9h às 16h.
» As condições climáticas para essa última semana do ano propiciam a formação de nuvens carregadas e pancadas de chuva em quase todo o Brasil, de acordo com dados analisados pelo Climatempo. Ou seja, poderemos ter uma virada de ano debaixo de chuvas.

SESAU ORIENTA VACINAÇÃO PARA EVITAR AUMENTO DA COVID-19 APÓS RÉVEILLON

Em reunião, Grupo Técnico diz que estado fecha 2022 com estabilidade no nº de casos e óbitos pela doença

TATIANNE BRANDÃO
REPÓRTER

Após semanas com alta no número de casos, internações e óbitos causados pela Covid-19, Alagoas encerra o ano de 2022 apresentando um nível de estabilidade. A informação foi repassada pelos técnicos do Grupo Técnico Científico da Secretaria de Estado da Saúde (Sesau) na última reunião ocorrida nessa quarta-feira (28) sobre o monitoramento do panorama epidemiológico, realizada pelo órgão estadual.

Apesar disso, infectologistas do alertam para que a população atualize o esquema vacinal contra o coronavírus para evitar o aumento de casos de Covid-19 após as festas de réveillon. Conforme o Programa Nacional de Imunização, o esquema vacinal atual é formado por duas doses ou dose única no caso da Janssen, mais dois reforços e uma dose adicional para imunossuprimidos. Desde o dia 1º deste mês, a Sesau ampliou a vacinação contra a Covid-19 para crianças acima de seis meses a menores de três anos, sem comorbidades, com base em parecer do GTC.

O grupo avaliou que, diferente de outros estados que apresentaram aumento nos casos, Alagoas permanece em estabilidade na na última semana do ano. Na região Nordeste, por exemplo, Alagoas é o segundo menor em número de óbitos, ficando atrás somente de Sergipe. Com relação ao quantitativo de casos desde o início da pandemia, o estado alagoano é o que tem menos casos.

No entanto, os técnicos estão preocupados com o avanço da doença no período de festas do final do ano. Eles alertam que é preciso continuar com os cuidados não farmacológicos, como o uso de máscara em locais fechados, álcool em gel e o distanciamento social.

"O que ficou evidenciado é que estamos numa fase de estabilização, que as medidas adotadas pelo Estado no número de leitos, atenção com relação aos exames e as medidas não farmacológicas têm surtido efeito. Agora, a semana do Natal e também do Ano Novo, são períodos de aglomerações, confraternizações, muitas pessoas estão se movimentando muito e isso faz com que tenhamos que manter essas medidas na mesma intensidade. As recomendações continuam as mesmas, ter muito cuidado com ambientes fechados, utilização das máscaras, e com relação ao distanciamento, na medida do possível", disse o infectologista Renee Oliveira.

Segundo o especialista, a maior orientação no momento é para que as pessoas que estejam com quadro gripal não participem de aglomerações.

"Sabemos que é muito difícil nesse momento porque são festas de alegrias e as pessoas ficam muito próximas, mas precisamos orientar, principalmente, aquelas pessoas que estão com sintomas gripais. Nós solicitamos que nessa situação ela não vá a festas, fique em casa. Quem está com quadro gripal, não participe de nenhum evento, pensando naquelas pessoas que são mais suscetíveis, que podem encaminhar para uma internação, UTI, que são idosos e pessoas com comorbidades. Essas pessoas estarão nas festas e quem está com quadro gripal precisa pensar no outro também", ressalta.

CARLA CLETO

GTC identificou estabilização dos casos, mas aglomerações do réveillon podem fazer casos subirem

"No momento, devido a cobertura vacinal, mesmo sendo deficente, mas temos uma cobertura, esse momento é onde quem tem uma saúde boa não pega uma covid grave, é raro, menos de 1%. Essa pessoa vai passar tranquilamente pela Covid, mas o idoso e o imunossuprimido não. Se ele pegar covid pode chegar a óbito, que é o que nós estamos vendo aí, é um número pequeno, mas vemos mortes ainda".

Enquanto outros estados apresentam aumento no número de casos e mortes, Alagoas se mantém num quadro estável. O infectologista explica que isso se deve ao clima continental do Brasil, mas que os alagoanos devem reforçar os cuidados, já que o fluxo de turistas vindos de todos os lugares do país e também do exterior, cresce neste período do ano.

"O Brasil é um país continental. Nós recebemos muitas pessoas de fora e nós temos um time é muito parecido com o Sul do país e é diferente do que ocorre com estados do Norte, onde alguns estados vêm aumentando o número de casos, mas a maioria está estabilizado, mas não dá para garantir porque temos mais de uma subvariante da Ômicron. Alagoas e Maceió têm uma ligação grande com outros estados e outros países, por isso, nossa preocupação é para que nossa população se proteja. Não é nada demais. Naquela situação que tem a exigência, use a máscara, se proteja", alerta.

EQUATORIAL REFORÇA EQUIPE PARA ATENDER DEMANDAS NO RÉVEILLON

Haverá incremento de 80% da estrutura de atendimento emergencial em todo o Estado; operações ocorrerão das 21h às 3h da manhã

TATIANNE BRANDÃO
REPÓRTER

A Equatorial Alagoas apresentou, nesta quarta-feira (28), o plano operacional para o Réveillon 2023. As ações contam com reforço de equipamentos e profissionais para atender todas as regiões do estado. Serão quase 1.000 profissionais envolvidos na operação.

"Estamos há quatro anos em Alagoas, já fizemos muitos investimentos melhorando a rede elétrica e temos uma atenção especial nessas datas festivas, e, no Natal e Réveillon, preparamos ações de manutenção preventiva para evitar falta de energia. No Réveillon teremos uma equipe de prontidão para evitar que falte energia. Esperamos ter um período de sucesso, assim como foi o Natal. A Equatorial está aqui para ajudar no desenvolvimento do estado e queremos levar essa energia positiva para todos os alagoanos", afirmou o presidente da Equatorial, Humberto Soares.

Durante as festas de fim de ano, haverá o incremento de 80% da estrutura de atendimento emergencial em todo o estado. As cidades de Maragogi, São Miguel dos Milagres, Paripueira, Barra de São Miguel, Coruripe e as regiões de Cruz das Almas e Praia da Avenida terão equipes de manutenção pesada em pontos estratégicos. As operações ocorrem das 21h às 3h da manhã.

ASSESSORIA EQUATORIAL

Segundo Equatorial, serão quase 1.000 profissionais envolvidos na operação na virada do ano

Ao todo, 943 profissionais atuam na operação, dentre engenheiros, técnicos, controladores e eletricistas.

"Sabemos da importância dessas datas festivas para Alagoas, que recebe uma grande quantidade de turistas nessa época do ano. O plano começou no Natal, estamos agora falando de uma segunda etapa. Nós começamos a operação com a inspeção em nossos principais circuitos, mudamos mais de 600 equipamentos da nossa rede elétrica. Serão quase mil profissionais envolvidos diretamente nesse plano durante a virada de ano; então, nossa estrutura praticamente dobra. Nós mapeamos onde acontecerão os principais eventos, reforçamos essa estrutura com equipes leves e pesadas, com aqueles caminhões, que estarão posicionados em pontos estratégicos, equipados com todo o material necessário para essa manutenção", ressalta Sérgio Valinho, superintendente de Operações.

Para um melhor atendimento a seus clientes, a Equatorial orienta que todas as ocorrências sejam formalizadas em um dos canais de atendimento da empresa. O registro de falta de energia pode ser feito na Central de Atendimento através do telefone 0800 082 0196, por mensagem de texto no WhatsApp (82) 2126-9200, pelo aplicativo "Equatorial Energia" ou no site al.equatorialenergia.com.br.

Vale reforçar que no momento da abertura do chamado é fundamental que o cliente tenha em mãos a Conta Contrato do imóvel que se encontra destacada em um retângulo de cor laranja, localizado no canto superior direito da conta de luz. É importante também que o cliente anote o número de protocolo gerado em todo atendimento, porque ele permite acompanhar as solicitações depois de registradas.

"Da Barra de São Miguel, passando por todo o circuito de festas da orla de Maceió, até Paripueira, teremos 94 equipes posicionadas para atender bem todo esse circuito de hotéis, que se estende do litoral Sul até Maragogi. Também atenderemos a região Agreste e Sertão para que os alagoanos e turistas possam aproveitar suas festas tranquilamente", disse Valinho.

AL REGISTRA AUMENTO DO Nº DE CASOS E REDUÇÃO DE ÓBITOS POR MENINGITE

REGINA CARVALHO
REPÓRTER

O panorama do Ministério da Saúde sobre a meningite em Alagoas mostra que este ano aumentou o número de casos e diminuiu a quantidade de óbitos da doença em relação ao mesmo período de 2021.

De janeiro a novembro de 2022, foram 53 casos confirmados e cinco mortes por meningite. Nesse mesmo período, mas em 2021, ocorreram 43 notificações da doença e nove mortes. Em todo o ano passado, foram 48 casos e nove óbitos. Os dados são do Sistema de Informação de Agravos de Notificação / Ministério da Saúde (SINAN/MS).

Em Maceió, segundo a Secretaria Municipal de Saúde, até o dia 12 de dezembro foram 28 casos de meningite. No fim do mês passado, uma menina de sete anos não resistiu às complicações da doença. Ela sentiu os primeiros sintomas no dia 25 de novembro e três dias depois faleceu no Hospital Geral do Estado (HGE).

Em 2021, segundo a SMS, foram 22 casos de meningite na capital alagoana, que deixaram quatro mortos. Já em 2022, até o dia 21 de dezembro, foram sete mortes.

Segundo o Ministério da Saúde, a meningite é uma inflamação das meninges, que são as três membranas que envolvem o cérebro e protegem o encéfalo, a medula espinhal e outras partes do sistema nervoso central. É causada, principalmente, por bactérias ou vírus; mais raramente, pode ser provocada por fungos ou pelo bacilo de Koch, causador da tuberculose.

Em princípio, pessoas de qualquer idade podem contrair meningite, mas as crianças menores de 5 anos são mais atingidas. Em geral, a transmissão é de pessoa para pessoa, através das vias respiratórias, por gotículas e secreções do nariz e da garganta. Também ocorre transmissão através da ingestão de água e alimentos contaminados e contato com fezes.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

JACKSON IVAN PAULA TORRES, Notário e Registrador do 1º Serviço Notarial e Registra de São Miguel dos Campos, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.
FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados em cumprimento ao § 4ª do Art. 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, E EM ATENDIMENTO AO OFÍCIO Nº 1/2022-CESAV/BU, datado de 11 de novembro de 2022, assunto: Requerimento de Intimação por Edital, documento assinado eletronicamente nos termos da Medida Provisória 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, por um dos seguintes representantes: Jose Edson de Barros – CPF 136.633.678-00; Gilberto Silva Nunes – CPF 025.441.698-50; Leni Franco Dias – CPF 568.735.819-68; Ana Raquel dos Santos D'Angieri – CPF 281.482.798-70; Flavia Andrade Bezerra de Melo – CPF 633.727.623-04; representando o BANCO CAIXA. QUE O PRESENTE EDITAL DE INTIMAÇÃO, VIREM OU DELE TIVEREM CONHECIMENTO, Que pelo Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, AL, situado na Rua Visconde de Sinimbú, nº 086 – Centro – São Miguel dos Campos, AL., SE PROCESSA A INTIMAÇÃO CONTRA: DANIEL DOS SANTOS SILVA– CPF Nº 031.827.664-06 e KELLY FERREIRA DE LIMA – CPF Nº 065.604.424-11, REFERENTE AO CONTRATO HABITACIONAL Nº 844441384306, FIRMADO EM 16/12/2016, REGISTRADO SOB O Nº R.7-3.127 NA MATRICULA: 3.127, REFERENTE AO IMÓVEL: Lote de terra para construção sob o nº 02 quadra 01, do BAIRRO Dr. GERALDO SAMPAIO, nesta cidade, DESTE PRIMEIRO (1º) SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, ALAGOAS, para purgar (em) a mora, no prazo de 15(quinze) dias, e daqueles que se vencerem acrescidos de encargos legais até a purgação da mora, decorrente CONTRATO HABITACIONAL Nº 844441384306, FIRMADO EM 16/12/2016, tendo como CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor: R$ 9.178,18, avaliado em 13/12/2022.

Esta INTIMAÇÃO é feita nos termos do § 4ª do art. 26 da Lei 9.514 de 20.11.1997, EM VIRTUDE de não ter sido localizado e encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, O(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): DANIEL DOS SANTOS SILVA, CPF/MF nº031.827.664-06, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu conjugue - KELLY FEREIRA DE LIMA, CPF/MF sob o nº 065.604.424-11, residentes e domiciliados no Lote de Terra sob o nº 2 QD 01 Dr. Geraldo Sampai, Paraíso, São Miguel dos Campos-AL, endereços constante na documentação para a(s) intimação(s) do(s) mesmo(s), Ofício nº 13874/2022 CESAV/BU, datado de 30/06/2022.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto a referida intimação deve ser apresentado (s) no prazo de 15 (quinze) a contar da data da data da terceira e ultima publicação do presente edital no Órgão Oficial ou Jornal do Estado.

Nesta oportunidade, fica V. Sªs., cientificado (s) que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor do(a) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)– nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de São Miguel dos Campos, 13 de dezembro de 2022.

Bel. Jackson Ivan Paula Torres
Notário e Registrador

INTEGRAÇÃO

com **MOZART LUNA**
lunamozartjornalista@gmail.com

CLASSIFICAÇÃO DE VEGETAIS

O Projeto de Lei (PL) 1.293/2021, se for sancionado, permitirá que consórcios públicos prestem serviço de classificação de produtos vegetais. Aprovada na Câmara e no Senado, a proposta aguarda sanção presidencial. O PL aprovado permite que os consórcios públicos intermunicipais e/ou interestaduais possam prestar o serviço de classificação de produtos vegetais, seus subprodutos e resíduos de valor econômico. Além disso, autoriza o credenciamento de consórcios públicos intermunicipais junto ao Ministério da Agricultura visando à prestação do serviço de classificação exigido pela Lei 9.972/2000. A Confederação Nacional de Municípios (CNM) destaca que o credenciamento para prestação do serviço de classificação demanda estrutura física, instalações, equipamentos e profissionais habilitados para sua execução. Dessa forma, a ação consorciada possibilita maior eficiência no Serviço de Inspeção Municipal (SIM), agora também para produtos de origem vegetal, uma vez que os consórcios públicos já atuavam com os produtos de origem animal. Assim, a entidade considera positiva a legislação uma vez que aumenta a autonomia municipal ao incluir a possibilidade da prestação do serviço, além de promover ações, como cuidar da saúde pública, fomentar a produção agropecuária e organizar o abastecimento alimentar.

ARAPIRACA/SEGURANÇA

Desde a semana passada que os policiais militares do 3 º BPM fazem o policiamento intensivo no comércio de Arapiraca. O comandante do 3º Batalhão da Polícia Militar, tenente-coronel Luciano Felizardo, garantiu reforço na segurança do comércio de Arapiraca neste período de fim de ano, em reunião com o Sindilojas Arapiraca e Associação do Centro Novo.

ARAPIRACA/COMÉRCIO

A solicitação do reforço do policiamento foi feita pelo presidente da Associação do Centro Novo, Cláudio Júnior, e pelo presidente do Sindilojas Arapiraca, Wilton Malta, e aconteceu semana passada. Também estavam presentes o vice-presidente do Sindilojas, Eramir José de Souza Filho, que integra também a direção da CDL Arapiraca, e o tenente Moraes.

MARAGOGI/RÉVEILLON

A Prefeitura de Maragogi já divulga programação do réveillon aberto ao público na orla marítima. A programação inclui apresentação de bandas regionais, que vão tocar até o raiar do ano novo. Todo um esquema de segurança está sendo montado para garantir a tranquilidade do evento no terceiro polo turístico de Alagoas.

PILAR

No Pilar, a Prefeitura executou, durante o mês de dezembro, várias ações dentro da programação natalina, que inclui os alunos da rede municipal de ensino. A prefeitura entregou mais de 10 mil brinquedos para os pequenos que se matricularam ou rematricularam nas escolas do município para o próximo ano letivo.

IGPS/NATAL

A equipe do Instituto de Gestão de Políticas Públicas Sociais (IGPS) realizou, durante todo o mês de dezembro, ações sociais dentro da programação natalina atendendo os municípios parceiros, distribuindo 3 mil presentes e atendendo mais de 5 mil pessoas. Em 2022, o IGPS realizou ações de saúde preventiva gratuitamente, além de promover o desenvolvimento humano com palestras educativas. Parabéns a todos os que fazem o IGPS.

PIRANHAS/IGPS

O IGPS e a Secretaria de Assistência Social de Piranhas realizaram uma grande ação social dentro da programação natalina. O prefeito Thiago Freitas participou pessoalmente da atividade, juntamente com a primeira-dama. Foi um encontro muito especial para a criançada e as famílias assistidas pelo SCFV. Teve muito brinquedo, muita animação e tudo de bom que vem no clima de Natal.

CONCURSO/BB

O Banco do Brasil divulgou um edital para concurso público, que oferta 6 mil oportunidades, sendo 4 mil vagas de início imediato e mais 2 mil de formação de cadastro reserva para Escriturário. Destas, 32 vagas são destinadas para Alagoas. A Fundação Cesgranrio foi escolhida para ser a banca organizadora do certame. O concurso ofertará oportunidades para dependências em todos os estados do País e para o Distrito Federal.

REMUNERAÇÃO

As 6 mil vagas de escriturário estão divididas em dois "nomes de relacionamento": Agente de Tecnologia e Agente Comercial. Para Agente de Tecnologia, são oferecidas 2 mil vagas imediatas e mil para cadastro reserva, porém não há especificação por estados. Já para Agente Comercial, a oferta é de 2 mil vagas imediatas e mil para cadastro reserva, distribuídas entre os estados indicados no anexo II do edital.

SERVIÇO GEOLÓGICO APONTA AUMENTO DO Nº DE ÁREAS DE RISCO EM ALAGOAS

Crescimento ocorreu após identificação de problemas no município de Traipu através de estudo geológico

MARIANE RODRIGUES
REPÓRTER

O Serviço Geológico do Brasil ampliou a relação de áreas de risco para inundações, enxurrada, deslizamento e inundação, em Alagoas. Agora, o estado contém 35 municípios que possuem vulnerabilidades para esse tipo de problemas em períodos de chuva. O aumento da quantidade de cidades ocorreu após um estudo realizado em Traipu, no Agreste de Alagoas.

Agora, com a atualização, segundo o Ministério de Minas e Energia (MME), Alagoas tem 1956 áreas de risco para ocorrências de deslizamento, inundação, enxurrada e erosão. Com isso, são 74,5 mil alagoanos vivendo em setores considerado de alto e muito alto risco.

O estudo em Traipu foi realizado no mês de abril, quando os pesquisadores em geociências percorreram a cidade para avaliar e classificar as áreas consideradas de risco. Conforme avaliação, a cidade apresenta duas áreas de risco: uma no bairro Centro, com mais de 90 imóveis e cerca de 390 moradores, e outra no povoado Marcação, com o mapeamento de 10 imóveis e aproximadamente 40 pessoas.

Segundo os pesquisadores, as duas áreas de Traipu foram setorizadas para o risco de inundação, o que apontam como resultado da expansão da área urbana da cidade combinada com a geomorfologia da região. O estudo está disponível para consulta no site do SGB e pode ser acessado por meio do link: https://rigeo.cprm.gov.br/handle/doc/23208.

"A expansão urbana do município está se dando sobre a planície aluvionar do rio São Francisco, onde boa parte das construções não possui acompanhamento técnico adequado. Nesse contexto, verifica-se que parte da cidade sofreu e ainda pode sofrer consequências de processo de inundação. Dessa forma, futuramente, o problema tende a se agravar caso o poder público não coloque em prática programas de fiscalização que dificultem o avanço da urbanização em áreas impróprias no município e que verifiquem os procedimentos de construção de novas moradias", diz trecho do relatório assinado pelos pesquisadores do SGB.

REPRODUÇÃO

Pesquisadores em geociências percorreram a cidade para avaliar e classificar as áreas consideradas de risco

CBTU VAI RECUPERAR ACESSO À ESTAÇÃO DE RIO LARGO

TATIANNE BRANDÃO*
REPÓRTER

O período de chuva ocorrido em Alagoas prejudicou a operação de trens, que ficou paralisada por causa dos danos causados nas linhas férreas na cidade de Rio Largo, entre a Estação Gustavo Paiva até a Lourenço de Albuquerque. Devido a isso, a Companhia Brasileira de Trens Urbanos (CBTU) assinou, nesta quarta-feira (28), contrato para realizar a recuperação destes locais importantes para os usuários do transporte sobre trilhos.

O contrato consiste na recuperação da Estação Gustavo Paiva, que está funcionando, mas precisa de reparos, e a reconstrução da rampa de acesso à Estação Rio Largo.

Com a conclusão desses dois serviços, prevista para final de março, a operação voltará à normalidade com os trens e VLTs chegando até Lourenço de Albuquerque.

"Com essa normalização, poderemos atender a um número ainda maior de usuários e também a uma região que hoje está desprovida do nosso transporte", disse Carlos Jorge, superintendente de Trens Urbanos de Maceió.

*Com informações da assessoria

FEIRA DE ADOÇÕES DE ANIMAIS PASSA A OCORRER TODOS OS DIAS NA ORLA

JAMYLLE BEZERRA
REPÓRTER

A Feira de Adoção de Animais que normalmente ocorre na Rua Aberta, na Ponta Verde, todos os domingos, vai passar a ser realizada diariamente, a partir desta quinta-feira (29), até o final de fevereiro. A novidade foi anunciada pelo Gabinete de Gestão Integrada de Políticas Públicas para Causa Animal (GGI-CA), com o objetivo de fomentar a adoção responsável durante a temporada de verão e as férias no Município. As edições vão acontecer das 9h às 16h.

A ação levará todos os dias cães e gatos que estão abrigados temporariamente na Unidade de Vigilância de Zoonoses (UVZ), ONGs e protetores independentes de Maceió. E será executada em parceria com a UVZ. A realização das Feiras de Adoção de forma permanente têm contribuído para disseminar o acolhimento responsável no Município. Em um ano de realização, já foram adotados mais de 300 animais.

A coordenadora Marcella Soares ressalta a importância da ação. "Já conseguimos adoções responsáveis para mais de 300 animais e, com essa intensificação da Feira, durante todos os dias dos próximos dois meses, iremos dar mais oportunidades para os animais que vivem em situação de abandono encontrarem um lar", ressalta a coordenadora.

Para adotar, o tutor deve ser maior de 18 anos, apresentar documento de identificação com foto e comprovante de residência, além de assinar um termo se responsabilizando pelo cuidado com o animal que está adotando.

EM SEIS DIAS, 19 PESSOAS MORREM EM ACIDENTES DE TRÂNSITO EM ALAGOAS

Relatório do Instituto Médico Legal aponta que 14 das mortes ocorreram entre sexta-feira (23) e domingo (25)

HEBERT BORGES
REPÓRTER

Dezenove pessoas morreram em Alagoas vítimas de acidentes de trânsito em menos de uma semana nas rodovias federais e estaduais. Relatório do Instituto Médico Legal (IML) aponta que 14 destas mortes foram entre a sexta-feira (23) e o domingo (25). A vítima mais nova foi uma criança de 1 ano e a mais velha tinha 65 anos. Já entre esta terça-feira (28) e hoje foram mais cinco vítimas, totalizando 19 ao longo de seis dias.

A vítima de 1 ano morreu na última sexta-feira (23) na cidade de Rio Largo. Outras três vítimas eram jovens com menos de 30 anos. Sendo que dois morreram juntos na cidade do Pilar, na Região Metropolitana de Maceió. Eles tinham 19 e 20 anos. O outro jovem tinha 24 anos e morreu em Colônia Leopoldina.

O dia de natal, que foi no domingo (25), registrou a maior quantidade de óbitos, com 10 casos, sendo todos no interior de Alagoas. Já de segunda-feira (26) até esta quarta-feira (28) foram, ao menos, quatro mortes.

Nessa terça-feira (27) uma das mortes foi em Maceió, quando um homem de 53 anos bateu na traseira de um caminhão, no bairro Petropólis.

Nesta quarta-feira (28) o pastor evangélico Eberton Pereira morreu em um acidente envolvendo um carro de passeio entre a Barra de São Miguel e São Miguel dos Campos.

Também nesta quarta-feira (28), o tombamento de um caminhão que carregava frutas em trecho da BR-101, em Messias, deixou dois homens mortos. Ontem, na mesma rodovia, três carretas e um carro pequeno se envolveram em uma colisão. O acidente foi provocado pela baixa visibilidade causada por um incêndio de canavial às margens da rodovia.

Já na zona rural de São Miguel dos Campos, na rodovia AL-220, um motociclista colidiu com um veículo e morreu antes mesmo de ser socorrido.

DIVULGAÇÃO/ SAMU

Ontem (28), pastor evangélico morreu em um acidente envolvendo um carro de passeio

FAMÍLIA DE MENOR MORTO EM ABORDAGEM POLICIAL EM ARAPIRACA COBRA RECONSTITUIÇÃO

MARIANE RODRIGUES
REPÓRTER

A família do adolescente Danilo Fernando da Silva, morto a tiros durante uma abordagem policial em Arapiraca, no dia 25 de novembro de 2021, cobra que seja marcada a data para a reprodução simulada do caso, determinada pela Justiça em julho deste ano. Em dezembro de 2022, a família realizou um protesto, junto com parentes do empresário Marcelo Leite, também morto em uma abordagem na mesma cidade, para cobrar Justiça para os dois casos.

Segundo as investigações, Danilo teria fugido de uma abordagem e foi baleado. As informações da família é de que ele fugiu porque não tinha habilitação para conduzir a motocicleta. Os militares, segundo a Polícia Civil de Alagoas (PC/AL), haviam alegado que o adolescente tinha disparado contra eles, mas, conforme as investigações, a versão tinha inconsistências.

O Ministério Público (MP) denunciou, no dia 7 de dezembro, quatro policiais que estavam na abordagem ao adolescente. A 6ª Promotoria de Justiça ofereceu denúncia por lesão corporal seguida de morte e fraude processual.

"O menor foi atingido na região lombar esquerda com trajeto ascendente, alojando-se o projétil na região da mamária direita, o que demonstra que, quando a vítima foi atingida, tinha se abaixado e estava deitada, colocando-se em posição de defesa, e não, de ataque", afirmou a denúncia.

Segundo o advogado da família de Danilo, João Lucas Pereira, o Ministério Público Estadual pediu a reprodução simulada do caso e a Justiça acatou em 21 de julho deste ano, no entanto, até o momento, a reconstituição do caso está sem data para ocorrer. A data é marcada pelo Instituto de Criminalística (IC).

"A reprodução simulada dos fatos será de grande importância para apontar as contradições e erros cometidos na abordagem que levou à morte do jovem Danilo. O Ministério Público entendeu a importância dessa prova, requereu em Juízo e foi atendido pelo juiz da 8ª Vara Criminal de Arapiraca, e em julho deste ano, o IC recebeu o pedido de marcar a data e até o presente momento não foi marcada", expõe o advogado da família.

Em novembro deste ano, mais um caso de morte durante abordagem policial chamou atenção dos arapiraquenses. O empresário Marcelo Leite foi baleado por disparo efetuado pela polícia. Os militares alegam que os disparos ocorreram por legítima defesa, porque Leite estaria portando uma arma de fogo. A família dele, no entanto, nega que Marcelo tivesse uma arma de fogo. Para esclarecer essas circunstâncias, o IC marcou a reprodução simulada do caso, que irá ocorrer às 20h do dia 16 de janeiro de 23, em Arapiraca.

O Instituto de Criminalística (IC) informou em nota que "o setor de perícias externas do Instituto de Criminalística não identificou ofício de requisição de reprodução simulada referente a essa vítima".

MULHER É PRESA AO TENTAR ENTRAR COM DROGA EM PRESÍDIO NA CAPITAL

JAMYLLE BEZERRA
REPÓRTER

Uma mulher de 57 anos foi presa, nessa quarta-feira (28), após ser flagrada tentando entrar com quase 1 kg de maconha na Penitenciária Masculina Baldomero Cavalcanti de Oliveira, em Maceió. A droga estava presa ao corpo da suspeita, que estava acompanhada de uma criança.

Diante do flagrante, policiais penais – que detém a prerrogativa de manter as condições de pacificação de unidades carcerárias - acionaram o Conselho Tutelar da região para dar andamento aos procedimentos cabíveis em situações como essa.

A suspeita foi encaminhada à Central de Flagrantes, no Farol, onde deverá ser autuada pela equipe plantonista.

A Secretaria de Estado de Ressocialização e Inclusão Social (Seris) detalha que o material foi detectado pelos policiais penais durante revista no scanner corporal, também conhecido pelo nome de "body scan", que faz uma varredura corporal interna nos visitantes.

*Com informações da assessoria

DIVULGAÇÃO

Pacotes com a droga armazenados em sacolas plásticas estavam preso ao corpo da mulher

APOSENTADORIAS DO INSS TERÃO NOVAS REGRAS A PARTIR DE 2023

O trabalhador que planeja a aposentadoria no próximo ano deve ficar atento às mudanças

FLAVIA KUROTORI
FOLHAPRESS

São Paulo, SP – O trabalhador que planeja a aposentadoria em 2023 deve ficar atento porque o novo ano traz também regras mais duras para ter direito ao benefício. Desde 13 de novembro de 2019, quando a reforma da Previdência entrou em vigor, os requisitos mudam anualmente e o segurado precisa se planejar para fazer o pedido no tempo certo.

Quem já estava no mercado de trabalho pode se enquadrar em alguma das cinco regras de transição – pedágio de 50%, pedágio de 100%, pontuação mínima, idade mínima progressiva ou aposentadoria por idade. Elas foram criadas com o objetivo de minimizar os prejuízos às pessoas que já acumulavam contribuições antes da nova lei.

"O segurado precisa fazer muita conta. Embora o Meu INSS disponha de um simulador com tais cenários, nem sempre o resultado é confiável. Recomenda-se fazer um planejamento previdenciário individual para verificar qual a melhor regra, inclusive prevendo cenários presentes e futuros", afirma Rômulo Saraiva, advogado previdenciário.

PONTUAÇÃO MÍNIMA

A regra da pontuação é uma das três que sofrem alteração anualmente. Nela, o segurado precisa atingir uma pontuação mínima, resultado da soma da idade com o tempo de contribuição, para poder se aposentar. Em 2023, os homens deverão ter pelo menos cem pontos, enquanto as mulheres precisarão acumular ao menos 90 para ter direito ao benefício.

Neste caso, é preciso ter pelo menos 30 anos de pagamentos ao INSS, no caso das mulheres, e 35 quando homem.

A pontuação mínima sobe uma unidade a cada ano até 2028, quando o requisito será de 105 pontos para eles. A exigência continua subindo para as mulheres, até chegar aos 100 pontos em 2033. Na hora de fazer o cálculo, considera-se um ponto a cada ano de idade e a cada ano de contribuição.

Por exemplo, um segurado de 50 anos e 35 anos de contribuição tem 85 pontos. Então, mesmo cumprindo a quantidade de pagamentos à Previdência, ele não poderia se aposentar por esta regra em 2023, já que a soma não atinge 100.

PONTUAÇÃO MÍNIMA

É preciso somar idade com tempo de contribuição. O tempo mínimo é de 30 anos (mulher) e 35 anos (homem)

Ano - Mulher - Homem
2023 - 90 - 100
2024 - 91 - 101
2025 - 92 - 102
2026 - 93 - 103
2027 - 94 - 104
Fonte: INSS

IDADE MÍNIMA PROGRESSIVA

A regra da idade mínima progressiva permite que o trabalhador se aposente antes de completar a idade mínima exigida pela emenda constitucional de 2019. Trata-se de outra modalidade cujos requisitos mudam a cada ano, pois acrescenta-se seis meses à idade mínima que dá direito à aposentadoria.

Para solicitar o benefício em 2023, a segurada precisa ter pelo menos 30 anos de contribuição, além de 58 anos de idade. O segurado deve ter 35 anos ou mais de recolhimentos e ter completado 63 aniversários.

No caso das mulheres, a modalidade sofrerá alterações até 2031, quando a idade mínima para se aposentar será de 62 anos. Para os homens, as mudanças anuais vão até 2027, chegando à idade mínima de 65 para 'pendurar as chuteiras'.

AILTON CRUZ – ARQUIVO GA

Desde que a reforma da Previdência entrou em vigor, os requisitos mudam anualmente

IDADE MÍNIMA

A idade mínima sobe seis meses a cada ano

O tempo de contribuição mínimo deve ser de 30 anos, para as mulheres, e 35 anos, para os homens

Ano - Mulher - Homem
2023 - 58 - 63
2024 - 58,5 - 63,5
2025 - 59 - 64
2026 - 59,5 - 64,5
2027 - 60 - 65
Fonte: INSS

APOSENTADORIA POR IDADE

A aposentadoria por idade é um benefício exclusivo para trabalhadores da iniciativa privada. "É a regra mais vantajosa para idosos que possuem menos tempo de contribuição", diz Roberto de Carvalho Santos, do Ieprev (Instituto de Estudos Previdenciários). A exigência é de 15 anos de recolhimento, sendo que os homens devem ter pelo menos 65 anos de idade, e as mulheres, 62, em 2023.

No próximo ano, é a última vez que este critério irá mudar, uma vez que será atingida a idade mínima para mulheres prevista pela reforma da Previdência. Entre 2019 e 2022, a idade mínima exigida das seguradas subiu seis meses a cada ano, assim como na regra da idade mínima progressiva.

No entanto, mesmo este sendo o critério com menos exigências, ele pode não ser o mais vantajoso para o segurado. "Quanto mais contribuição o segurado tiver, melhor será o cálculo do benefício final, sobretudo para quem recolhe acima do salário mínimo", orienta Saraiva.

LÍDER DA OPOSIÇÃO NA BOLÍVIA É PRESO, E APOIADORES BLOQUEIAM AEROPORTO NO PAÍS

FOLHAPRESS

São Paulo, SP – Um dos principais líderes da oposição na Bolívia, o governador do departamento de Santa Cruz, Luis Fernando Camacho, foi preso nesta quarta-feira (28) após ordem de um procurador, segundo o ministro do Interior, Eduardo del Castillo.

O motivo da prisão ainda é desconhecido, mas nos últimos meses o político ajudou a organizar protestos que bloquearam ruas e interromperam o comércio em Santa Cruz, uma das regiões mais ricas da Bolívia.

"Informamos ao povo que a polícia boliviana cumpriu a ordem de prisão contra o senhor Luis Fernando Camacho", disse o ministro del Castillo, sem entrar em detalhes.

Segundo a imprensa local, o governador foi transferido para o aeroporto de Santa Cruz, de onde deve ser levado para La Paz. "Neste momento, não se sabe o paradeiro do governador, pelo que responsabilizamos o governo do presidente Luis Arce pela segurança física e pela sua vida", disse o gabinete de Camacho em comunicado.

Em protesto, centenas de pessoas invadiram a pista do aeroporto Viru Viru, em Santa Cruz, para impedir a decolagem de aeronaves.

PAPA FRANCISCO PEDE PARA QUE FIÉIS OREM POR BENTO XVI, QUE 'ESTÁ MUITO DOENTE'

G1

O Papa Francisco pediu nesta quarta-feira (28) orações pelo ex-papa Bento XVI, dizendo que ele está "muito doente".

"Gostaria de pedir a todos uma oração especial pelo Papa Emérito Bento, que, no silêncio, está sustentando a Igreja. Lembremo-nos dele. Ele está muito doente, pedindo ao Senhor que o console e sustente neste testemunho de amor à Igreja, até o fim", disse Francisco, falando em italiano ao final de sua audiência geral.

O Vaticano disse mais tarde em um comunicado que Bento XVI sofreu uma "piora" repentina de sua saúde nas últimas horas. Também disse que sua condição estava "sob controle" e que ele recebia atenção médica constante.

Bento, 95, em 2013 se tornou o primeiro papa em cerca de 600 anos a renunciar. Ele mora no Vaticano desde então.

Até algumas semanas atrás, aqueles que viram Bento disseram que seu corpo estava muito frágil, mas sua mente ainda estava afiada.

Bento, o primeiro papa alemão em 1.000 anos, foi eleito em 19 de abril de 2005 para suceder o amplamente popular papa João Paulo II, que reinou por 27 anos.

Os cardeais o escolheram entre eles em busca de continuidade e do que se chamou na época de "um par de mãos seguras".

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ANTONIO MONTEIRO DE SOUZA FILHO – CPF 319.483.754-00 - PROT. IN00816604C, PRENOTAÇÃO: 580552.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ANTONIO MONTEIRO DE SOUZA FILHO – CPF 319.483.754-00, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 201 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PIER 750", situado na Rua Dr. Zeferino Rodrigues, nº 315, no bairro do Poço, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 201 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PIER 750", situado na Rua Dr. Zeferino Rodrigues, nº 315, no bairro do Poço, nesta cidade; e Rua Professor Teonilo Gama, nº 278, Trapiche da Barra, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 174105, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dez (10) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ALEX ROBERTO SILVA DOS SANTOS– CPF 077.393.634-30 - PROT. IN00804518C, PRENOTAÇÃO: 578897.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ALEX ROBERTO SILVA DOS SANTOS– CPF 077.393.634-30, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO 108, do Bloco 05, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DA ALVORADA", situado na Rua em Projeto, nº 771, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO 108, do Bloco 05, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DA ALVORADA", situado na Rua em Projeto, nº 771, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade; e Rua da Liberdade, nº 92, Jacintinho, nesta cidade, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 154218, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: CLEVERSON SILVA LIMA – CPF 050.334.284- 03 - PROT. IN00813354C, PRENOTAÇÃO: 579912.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: CLEVERSON SILVA LIMA – CPF 050.334.284-03, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 101, Bloco 03, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE MAR DE PORTUGAL", situado na Avenida Antônio Lisboa de Amorim, nº 96, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 101, Bloco 03, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE MAR DE PORTUGAL", situado na Avenida Antônio Lisboa de Amorim, nº 96, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade; e Gerson Lopes R L D dos Anjos, nº 600, Serraria, nesta cidade, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 188977, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as

contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: CLEONICE ARAÚJO DA SILVA – CPF 571.509.824-68 - PROT. IN00804442C, PRENOTAÇÃO: 578701.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: CLEONICE ARAÚJO DA SILVA – CPF 571.509.824-68, devedora Fiduciante o imóvel alienado: CASA Nº 375, da Rua "G", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RECANTO DOS SONHOS", situado na Avenida Antônio Lisboa de Amorim, nº 327, no bairro do Benedito Bentes, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: CASA SOB Nº 67, edificada no Lote nº 01, Quadra "S", do CONJUNTO RESIDENCIAL "JARDIM ROYAL", situado na Rua Dr. Juracy Pereira, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade; e Rua Porto Alegre, nº 68, no bairro do Farol , nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 142299, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: EMANUELLE DE MOURA PORANGABA – CPF 053.226.414-24, - PROT. IN00826559C, PRENOTAÇÃO: 581922.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: EMANUELLE DE MOURA PORANGABA – CPF 053.226.414-24, devedora Fiduciante o imóvel alienado: CASA SOB Nº 27, Quadra "J-V", do Modulo V, do CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM", situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: CASA SOB Nº 27, Quadra "J-V", do Modulo V, do CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM", situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade; e Rua Vinte e um de Abril, nº 00254, Prado, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 159476, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e um (21) dias do mês de outubro do ano de dois
mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: EDGAR PAULO DOS SANTOS JÚNIOR – CPF 116.802.214-26 - PROT. IN00827453C, PRENOTAÇÃO: 582182.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: EDGAR PAULO DOS SANTOS JÚNIOR – CPF 116.802.214-26, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 302, Bloco 13, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - COSTA DA LUZ", situado na Avenida Carlos Gomes de Barros, nº 278, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 302, Bloco 13, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - COSTA DA LUZ", situado na Avenida Carlos Gomes de Barros, nº 278, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; e Rua Antônio Souza Braga, nº 33, Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 179792, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: FLÁVIO DOS SANTOS – CPF 026.785.564-84 - PROT. IN00827086C, PRENOTAÇÃO: 582026.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: FLÁVIO DOS SANTOS – CPF 026.785.564-84, devedor Fiduciante o imóvel alienado: CASA Nº 153, da Rua "D", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RECANTO DOS CONTOS", situado na Rua em Projeto, Transversal a Avenida Cachoeira do Meirim, nº 985, bairro Benedito Bentes, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: CASA Nº 153, da Rua "D", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "RECANTO DOS CONTOS", situado na Rua em Projeto, Transversal a Avenida Cachoeira do Meirim, nº 985, bairro Benedito Bentes, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 153541, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dezenove (19) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: GICIA SOARES DE SENA - CPF 126.672.514-82 e DOUGLAS FELIPE DA SILVA - CPF 112.656.814-73 - PROT. IN00827524C, PRENOTAÇÃO: 582149.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: GICIA SOARES DE SENA - CPF 126.672.514-82 e DOUGLAS FELIPE DA SILVA - CPF 112.656.814-73, devedores Fiduciantes o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 101, Bloco 14, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA", situado na Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, os quais não tendo sido encontrados no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 101, Bloco 14, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA", situado na Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; e Rua José Barbosa da Silva, nº 3, Santa Lucia, nesta cidade, ficam por este Edital INTIMADOS, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 194532, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude dos fiduciantes encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: GESSICA MATIAS DE OLIVEIRA – CPF 090.492.504-83, - PROT. IN00813338C, PRENOTAÇÃO: 579920.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: GESSICA MATIAS DE OLIVEIRA – CPF 090.492.504-83- 32, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 301, Bloco 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE PONTAL DAS MARÉS", situado na Avenida Dr. Neves Pinto, nº 454, no bairro Antares, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 301, Bloco 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE PONTAL DAS MARÉS", situado na Avenida Dr. Neves Pinto, nº 454, no bairro Antares, nesta cidade; e Rua A 48, nº 447, Quadra A 48, Benedito Bentes, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 172452, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: GABRIEL DA SILVA BUARQUE – CPF 113.778.984-07 - PROT. IN00827430C, PRENOTAÇÃO: 582105.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: GABRIEL DA SILVA BUARQUE – CPF 113.778.984-07, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO 008, do Bloco C, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA, situado na atual Av. Jorge Barros, nº 3200, no bairro de Santa Amélia, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO 008, do Bloco C, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA, situado na atual Av. Jorge Barros, nº 3200, no bairro de Santa Amélia, nesta cidade; e Rua Emilia Novaes de Castro, nº 121, Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 162422, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e um (21) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: HENDERSON BEZERRA DE MELO – CPF 037.259.064-08 - PROT. IN00826510C, PRENOTAÇÃO: 581920.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: HENDERSON BEZERRA DE MELO – CPF 037.259.064- 08, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO SOB Nº 715, componente do EDIFÍCIO MACEIÓ DOUBLE REVERSE FLAT, situado na Rua Avenida Álvaro Otacilio, nº 4065, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO SOB Nº 715, componente do EDIFÍCIO MACEIÓ DOUBLE REVERSE FLAT, situado na Rua Avenida Álvaro Otacilio, nº 4065, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 73731, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dezoito (18) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: HILDA CAMILA MOREIRA GUIMARÃES – CPF 090.876.784-60, - PROT. IN00827521C, PRENOTAÇÃO: 582141.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: HILDA CAMILA MOREIRA GUIMARÃES – CPF 090.876.784-60, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 101, Bloco 11, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA", situado na Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 101, Bloco 11, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA", situado na Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; e Rua Avenida Doutor José Sampaio Luz, nº 353, Ponta Verde, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 194858, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dezenove (19) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: IRIS RAMOS ARDANA – CPF 595.982.206-72, - PROT. IN00804519C, PRENOTAÇÃO: 578898.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: IRIS RAMOS ARDANA – CPF 595.982.206-72-65, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO 108, do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DA ALVORADA", situado na Rua em Projeto, nº 771, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO 108, do Bloco 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DA ALVORADA", situado na Rua em Projeto, nº 771, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade; e TR Serafim Costa 251 302, farol, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 154022, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: JOSÉ CARLOS DE FREITAS JÚNIOR – CPF 039.049.784-38 - PROT. IN00826554C, PRENOTAÇÃO: 581921.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: JOSÉ CARLOS DE FREITAS JÚNIOR – CPF 039.049.784- 38, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO 003, Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DAS FONTES", situado na Rua em Projeto, nº 770, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO 003, Bloco 08 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DAS FONTES", situado na Rua em Projeto, nº 770, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade; e Av. Garça Torta 00368, QD. A33, Benedito Bentes, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 162397, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e um (21) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: JOSINALVA DA SILVA – CPF 111.480.874-19, - PROT. IN00827412C, PRENOTAÇÃO: 582120.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: JOSINALVA DA SILVA – CPF 111.480.874-19, devedora Fiduciante o imóvel alienado: CASA TIPO "A" Nº A-7, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ORION", situado na Rua Olindina Pereira da Silva, nº 119, no bairro de Antares, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: CASA TIPO "A" Nº A-7, componente do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "ORION", situado na Rua Olindina Pereira da Silva, nº 119, no bairro de Antares, nesta cidade; e Rua Santo Antonio, nº 09 A, Jardim Tropical, Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 142752, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e um (21) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: JOELMA ALVES DE OLIVEIRA – CPF 757.537.314-49, - PROT. IN00827452C, PRENOTAÇÃO: 582178.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: JOELMA ALVES DE OLIVEIRA – CPF 757.537.314-49, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 303, Bloco 12, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - COSTA DA LUZ", situado na Avenida Carlos Gomes de Barros, nº 278, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 303, Bloco 12, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - COSTA DA LUZ", situado na Avenida Carlos Gomes de Barros, nº 278, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; e Quadra D, nº 7, Santos Dumont, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 179732, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: JOÃO DE ARAÚJO DIAS JUNIOR - CPF 240.227.484-00 e JULIANA BARBOSA MARQUES DE ARAÚJO - CPF 010.011.694-92 - PROT. IN00813396C, PRENOTAÇÃO: 579904.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: JOÃO DE ARAÚJO DIAS JUNIOR - CPF 240.227.484-00 e JULIANA BARBOSA MARQUES DE ARAÚJO - CPF 010.011.694-92, devedores Fiduciantes o imóvel alienado: APARTAMENTO SOB Nº 103, componente do "EDIFÍCIO GOITÍ", situado na Rua Olindina Campos Teixeira, n° 172, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, os quais não tendo sido encontrados no endereço de cobrança: APARTAMENTO SOB Nº 103, componente do "EDIFÍCIO GOITÍ", situado na Rua Olindina Campos Teixeira, n° 172, no bairro de Jatiúca, nesta cidade, ficam por este Edital INTIMADOS, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 136063, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude dos fiduciantes encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos seis (06) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: JOSÉ JERONIMO NASCIMENTO SILVA– CPF 724.974.914-53 - PROT. IN00804517C, PRENOTAÇÃO: 578896.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: JOSÉ JERONIMO NASCIMENTO SILVA– CPF 724.974.914-53, devedor Fiduciante o imóvel alienado: CASA SOB Nº 66, edificado no LOTE SOB Nº 10 da Quadra "I-II", do Módulo II, do LOTEAMENTO denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL " NOVO JARDIM", situado na Avenida em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: CASA SOB Nº 66, edificado no LOTE SOB Nº 10 da Quadra "I-II", do Módulo II, do LOTEAMENTO denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL " NOVO JARDIM", situado na Avenida em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade; e Rua Santa Fernanda, 732-B, Jatiúca, nesta cidade, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 156097, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: LARISSA DE OLIVEIRA PINHEIRO – CPF 077.375.604-32, - PROT. IN00813355C, PRENOTAÇÃO: 579911.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: LARISSA DE OLIVEIRA PINHEIRO – CPF 077.375.604- 32, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 501, Bloco 10, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - COSTA DA LUZ", situado na Avenida Carlos Gomes de Barros, nº 278, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 501, Bloco 10, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - COSTA DA LUZ", situado na Avenida Carlos Gomes de Barros, nº 278, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; e Rua 1, nº 27, Cidade Universitária, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 190810, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: LUIZ ALBERTO DE CARVALHO BARROS – CPF 140.016.084-72 - PROT. IN00813391C, PRENOTAÇÃO: 579909.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: LUIZ ALBERTO DE CARVALHO BARROS – CPF 140.016.084-72, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO 401, Bloco ROMANZA, do EDIFÍCIO TRANSATLÂNTICO, situado na Rua Avenida Senador Robert Kennedy, nº 2579, no bairro de Ponta Verde, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO 401, Bloco ROMANZA, do EDIFÍCIO TRANSATLÂNTICO, situado na Rua Avenida Senador Robert Kennedy, nº 2579, no bairro de Ponta Verde, nesta cidade; e Avenida Juca Sampaio, nº 2247, sala 76, Feitosa, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 47248, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos seis (06) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: LUCY DE ALMEIDA GUEDES – CPF 039.188.514-60 - PROT. IN00817961C, PRENOTAÇÃO: 580678.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: LUCY DE ALMEIDA GUEDES – CPF 039.188.514-60, devedora Fiduciante o imóvel alienado: CASA SOB Nº 60, edificada no Lote sob nº 09, da Quadra Y-III, do Modulo III, do CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM", situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço decobrança: CASA SOB Nº 60, edificada no Lote sob nº 09, da Quadra Y-III, do Modulo III, do CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM", situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade; e Rua Maria Ramos de Lima, 72, Bl-7, AP -208, Antares, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 150069, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: MAX DOUGLAS MARTINIANO DOS SANTOS - CPF 078.168.074-30 e MARILEIDE DOS SANTOS - CPF 069.501.174-00 - PROT. IN00827530C, PRENOTAÇÃO: 582171.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: MAX DOUGLAS MARTINIANO DOS SANTOS - CPF 078.168.074-30 e MARILEIDE DOS SANTOS - CPF 069.501.174-00, devedores Fiduciantes o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 403, Bloco 05, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MATA DOS CANÁRIOS", situado na Rua Dr. Sebastião Correia da Rocha, nº 1.165, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, os quais não tendo sido encontrados no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 403, Bloco 05, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MATA DOS CANÁRIOS", situado na Rua Dr. Sebastião Correia da Rocha, nº 1.165, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; e Rua Agamenon Souza Santos, nº 153, Chã de Bebedouro, nesta cidade, ficam por este Edital INTIMADOS,do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 197813, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude dos fiduciantes encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS – CPF 009.194.244-65 - PROT. IN00804515C, PRENOTAÇÃO: 578894.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS – CPF 009.194.244- 65, devedora Fiduciante o imóvel alienado: CASA SOB Nº 139, edificado no LOTE Nº 18, da Quadra "M-II", do Módulo II, do LOTEAMENTO denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL " NOVO JARDIM", situado na Avenida em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: CASA SOB Nº 139, edificado no LOTE Nº 18, da Quadra "M-II", do Módulo II, do LOTEAMENTO denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL " NOVO JARDIM", situado na Avenida em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade; e Rua em Projeto, nº 00596 A, no bairro Santa Lúcia, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 153100, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: MARIA MARCELA DE ALMEIDA SILVA – CPF 050.239.014-08 - PROT. IN00804455C, PRENOTAÇÃO: 578663.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: MARIA MARCELA DE ALMEIDA SILVA – CPF 050.239.014-08, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 004, do BLOCO 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DAS FLORES", situado na Avenida Antonio Lisboa de Amorim, nº 322, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 004, do BLOCO 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLAGE DAS FLORES", situado na Avenida Antonio Lisboa de Amorim, nº 322, no bairro Benedito Bentes, nesta cidade; e Rua Santa Luzia, 82A, Jacintinho, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 143868, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: MARIA APARECIDA SANTANA – CPF 411.578.504-72, - PROT. IN00813318C, PRENOTAÇÃO: 579951.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: MARIA APARECIDA SANTANA – CPF 411.578.504-72, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO 102, Bloco 17, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE PETRÓPOLIS I", situado no bairro Petrópolis, nº 408, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO 102, Bloco 17, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE PETRÓPOLIS I", situado no bairro Petrópolis, nº 408, nesta cidade; e Avenida Costa nabal, nº 199, Cidade Universitária, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 161595, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficialdo 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dez (10) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ROBSON ALVES DA SILVA COSTA – CPF 047.356.894-27 - PROT. IN00813314C, PRENOTAÇÃO: 579956.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ROBSON ALVES DA SILVA COSTA – CPF 047.356.894-27, devedor Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO 08, BLOCO B, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA, situado na Av. Jorge Barros, nº 3200, no bairro de Santa Amélia, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: APARTAMENTO 08, BLOCO B, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA, situado na Av. Jorge Barros, nº 3200, no bairro de Santa Amélia, nesta cidade; e Rua Nova, nº 57, Chã de Bebedouro, nesta cidade, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 146796, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ROSILDA SANTOS MENDONÇA – CPF 516.935.344-87, - PROT. IN00813261C, PRENOTAÇÃO: 579983.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ROSILDA SANTOS MENDONÇA – CPF 516.935.344-87, devedora Fiduciante o imóvel alienado: APARTAMENTO nº 106, do EDIFÍCIO LIDO, situado na Rua Engenheiro Mário de Gusmão, nº 1113, Ponta Verde, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: APARTAMENTO nº 106, do EDIFÍCIO LIDO, situado na Rua Engenheiro Mário de Gusmão, nº 1113, Ponta Verde, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 33583, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dezoito (18) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ROZENILDO LOPES DA SILVA – CPF 994.525.884-20 - PROT. IN00827435C, PRENOTAÇÃO: 582121.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ROZENILDO LOPES DA SILVA – CPF 994.525.884-20, devedor Fiduciante o imóvel alienado: CASA Nº 14, Tipo 02, da Quadra "P", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS PINHEIROS, situado na Rua Avenida "B", nº 248, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: CASA Nº 14, Tipo 02, da Quadra "P", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS PINHEIROS, situado na Rua Avenida "B", nº 248, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade; e Tv Boa Vista, nº 94, casa 94, Jacintinho, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 170477, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e um (21) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: TYRONE DA SILVA BRAGA - CPF 023.779.604-05 e ISABELLE CAVALCANTE PIMENTEL - CPF 030.655.044-05 - PROT. IN00813404C, PRENOTAÇÃO: 579897.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: TYRONE DA SILVA BRAGA - CPF 023.779.604-05 e ISABELLE CAVALCANTE PIMENTEL - CPF 030.655.044-05, devedores Fiduciantes o imóvel alienado: APARTAMENTO SOB Nº 905, componente do EDIFÍCIO "ANTILHAS", situado na Rua Deputado José Lages, nº 1225, no bairro de Ponta Verde, nesta cidade, os quais não tendo sido encontrados no endereço de cobrança: APARTAMENTO SOB Nº 905, componente do EDIFÍCIO "ANTILHAS", situado na Rua Deputado José Lages, nº 1225, no bairro de Ponta Verde, nesta cidade, ficam por este Edital INTIMADOS, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 119258, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude dos fiduciantes encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dez (10) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: THIAGO FRANCISCO DE OLIVEIRA – CPF 054.362.264-93 - PROT. IN00827440C, PRENOTAÇÃO: 582137.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: THIAGO FRANCISCO DE OLIVEIRA – CPF 054.362.264- 93, devedor Fiduciante o imóvel alienado: CASA Nº 14, Tipo 02, da Quadra "N", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS EUCALIPTOS, voltado para a Avenida "A", nº 58, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: CASA Nº 14, Tipo 02, da Quadra "N", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS EUCALIPTOS, voltado para a Avenida "A", nº 58, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade; e Conjunto Elias Ponte Bonfim, nº 136, Quadra E, Guaxuma, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 173782, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e um (21) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: VALDSON HENRIQUE DA SILVA MÁXIMO - CPF 075.146.054-01 e NADIR GABRIELA SANTIAGO DE MELO - CPF 015.645.144-12 - PROT. IN00813346C, PRENOTAÇÃO: 579917.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: VALDSON HENRIQUE DA SILVA MÁXIMO - CPF 075.146.054-01 e NADIR GABRIELA SANTIAGO DE MELO - CPF 015.645.144-12, devedores Fiduciantes o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 401, Bloco 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE PONTAL DAS MARÉS", situado na Avenida Dr. Neves Pinto, nº 454, no bairro Antares, nesta cidade, os quais não tendo sido encontrados no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 401, Bloco 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE PONTAL DAS MARÉS", situado na Avenida Dr. Neves Pinto, nº 454, no bairro Antares, nesta cidade; e Avenida Cachoeira do Merim, nº 65, Benedito Bentes, nesta cidade, ficam por este Edital INTIMADOS, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 177605, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude dos fiduciantes encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: VANESSA CAMILA DOS SANTOS – CPF 098.016.284-05 - PROT. IN00804583C, PRENOTAÇÃO: 579032.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: VANESSA CAMILA DOS SANTOS – CPF 098.016.284-05, devedora Fiduciante o imóvel alienado: CASA SOB Nº 29, Tipo 01, da Quadra D, do RESIDENCIAL "RESERVA DO ALTO", situado na Rua da Forene, nº 300, no bairro Petrópolis, nesta cidade, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança: CASA SOB Nº 29, Tipo 01, da Quadra D, componente do RESIDENCIAL "RESERVA DO ALTO", situado na Rua da Forene, nº 300, no bairro Petrópolis, nesta cidade; e Rua Santa Luzia, nº 139, Benedito Bentes, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADA, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 193039, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiaisimputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude da fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: JOÃO PAULO DE MENDONÇA PEREIRA – CPF 044.714.334-40 - PROT. IN00813344C, PRENOTAÇÃO: 579919.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: **JOÃO PAULO DE MENDONÇA PEREIRA** – CPF 044.714.334-40, devedor Fiduciante o imóvel alienado: CASA Nº 10, Tipo 02, da Quadra "F", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS FLAMBOYANTS, localizado na Avenida "D", no bairro Cidade Universitária, nº 175, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: CASA Nº 10, Tipo 02, da Quadra "F", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS FLAMBOYANTS, localizado na Avenida "D", no bairro Cidade Universitária, nº 175, nesta cidade; e Rua Nathan Ferreira da Silva, nº 324, casa B, Poço, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 176148, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos dez (10) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ADRIANO AGOSTINHO OLIVEIRA – CPF 056.733.114-86 - PROT. IN00827448C, PRENOTAÇÃO: 582164.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ADRIANO AGOSTINHO OLIVEIRA – CPF 056.733.114- 86, devedor Fiduciante o imóvel alienado: CASA Nº 07, Tipo 01, da Quadra "D", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS, localizado na Avenida "D", no bairro Cidade Universitária, nº 132, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: CASA Nº 07, Tipo 01, da Quadra "D", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS, localizado na Avenida "D", no bairro Cidade Universitária, nº 132, nesta cidade; e Rua Osvaldo Ramos, nº 26, Santa Lúcia, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 177821, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ALAN KENNETH CAPITULINO DE BARROS – CPF 087.245.354-51 - PROT. IN00804516C, PRENOTAÇÃO: 578895.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ALAN KENNETH CAPITULINO DE BARROS – CPF 087.245.354-51-27, devedor Fiduciante o imóvel alienado: CASA SOB Nº 33, do CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM", situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade, o qual não tendo sido encontrado no endereço de cobrança: CASA SOB Nº 33, do CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO JARDIM", situado na Rua em Projeto, no bairro da Cidade Universitária, nesta cidade; e Rua Augusto Tenório, nº 20, Jacintinho, nesta cidade, nesta cidade, fica por este Edital INTIMADO, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 156859, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERALCESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude do fiduciante encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos quatro (04) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

INTIMA: ALBENICE DA SILVA ALVES - CPF 494.566.364-53 e THIAGO MISAEL DA SILVA NASCIMENTO - CPF 055.830.224-69 - PROT. IN00827525C, PRENOTAÇÃO: 582153.

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE - Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente edital de notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, que por este 1º Registro de Imóveis, se processa a notificação contra: ALBENICE DA SILVA ALVES - CPF 494.566.364-53 e THIAGO MISAEL DA SILVA NASCIMENTO - CPF 055.830.224-69, devedores Fiduciantes o imóvel alienado: APARTAMENTO Nº 302, Bloco 11, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA", situado na Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade, os quais não tendo sido encontrados no endereço de cobrança: APARTAMENTO Nº 302, Bloco 11, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MAR DE ESPANHA - BAÍA DOURADA", situado na Rua Carlos Gomes de Barros, nº 396, no bairro do Tabuleiro do Martins, nesta cidade; e Rua C-71 A, Benedito Bentes, nesta cidade, ficam por este Edital INTIMADOS, do teor respectivo, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º , da Lei 9.514/97, por requerimento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária na matricula nº 194782, deste registro, com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e dos demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, alem das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado na planilha de projeção de débitos, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CESAV/BU, como "diferença de prestações anteriores". Esta notificação é feita nos termos do § 4º, do Art. 26, da Lei nº. 9.514, de 20.11.97, em virtude dos fiduciantes encontrar-se em lugar incerto e não sabido, conforme certificado pelo Oficial do 2º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas e Tabelião de Notas de Maceió.

Dado e passado nesta Cidade e comarca de Maceió, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE.
OFICIAL

ALAGOAS CRIA MAIS DE 23 MIL POSTOS DE TRABALHO EM 2022

De acordo com levantamento do Novo Caged, a maioria das vagas (14.503) foi ocupada por jovens com idades entre 18 e 24 anos

ARQUIVO GA

O setor de serviços liderou a criação de vagas no Estado de janeiro a novembro de 2022

HEBERT BORGES
REPÓRTER

Alagoas criou 23.271 postos de trabalho em 2022 até o mês de novembro, de acordo com as Estatísticas Mensais do Emprego Formal do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Novo Caged), divulgadas nesta quarta-feira (28). O resultado é o saldo de 167.439 admissões e 23.271 demissões.

De acordo com o levantamento, a maioria (14.503) dos postos foram ocupados por jovens com idade entre 18 e 24 anos. Quando o assunto é escolaridade, a maior parte dos postos (17.923) dos novos postos em Alagoas foram ocupados por pessoas com ensino médio completo. O setor de serviços lidera a criação de vagas no estado, com 10.765 postos, seguido pela Indústria, com 5.221.

EMPREGO NA CAPITAL

Maceió alcançou o 4º mês consecutivo de crescimento no saldo positivo de empregos, de acordo com o Novo Caged divulgado nesta quarta-feira (28). Entre os meses de outubro (1.852) e novembro (2.042) a alta na geração de novos postos de trabalho chegou a 10%.

No saldo anual, a capital alagoana atingiu 11.795 novos empregos gerados. O crescimento, aponta o secretário municipal do Trabalho, Maurício Filho, está relacionado aos investimentos que a gestão municipal tem realizado em Maceió.

"As pessoas estão conquistando oportunidades de trabalho, assinando a carteira e tendo a possibilidade de ter uma nova vida. Estamos sentindo isso mês após mês com os dados do Caged, que demonstram o quanto Maceió não para de crescer", afirma Maurício Filho

CENÁRIO NACIONAL

O Brasil criou em novembro 135.495 postos de trabalho formal, segundo. O resultado positivo de novembro decorre do total de 1,748 milhão de admissões, ante 1,612 milhão de demissões. No ano, o saldo até novembro é de 2,466 milhões de empregos formais criados. O estoque total de carteiras assinadas no país chegou a 43,144 milhões.

A indústria apresentou saldo negativo de 25.707 vagas em novembro (com mais desligamentos do que contratações), sendo que a maior parte das perdas se concentra na indústria de transformação. No acumulado do ano, o saldo é positivo em 366.742 vagas.

O setor de construção também teve saldo negativo, com perda de 18.769 vagas em novembro e criação de 269.735 postos no acumulado do ano.

Já o comércio teve saldo positivo de 105.969 no mês, influenciado peas contratações de fim de ano e de 365.654 em 2022. O de serviços abriu 92.213 em novembro e 1.362.825 no ano.

Apesar do volume de vagas abaixo do esperado para o mês, as previsões para o emprego tem sido positivas, a partir dos resultados dos últimos meses. Mas os bons números têm sido atribuídos ao trabalho sem carteira assinada.

Pela Pnad (Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios) Contínua, do IBGE, que mede o trabalho informal, a taxa de desemprego atingiu 8,3% no trimestre até outubro.

O resultado é o menor patamar para esse intervalo desde 2014, quando a economia já dava sinais de fraqueza.

AL GANHA QUATRO MIL NOVOS LEITOS HOTELEIROS EM 2022

ANNA CLÁUDIA ALMEIDA
EDITORA DE CIDADES

O turismo de Alagoas tem muito o que comemorar: só em 2022, mais de quatro mil leitos de hotéis foram inaugurados no estado. A inauguração de novos empreendimentos animam o setor que já atinge, neste final de ano, uma ocupação hoteleira de quase 90%, movimentando ainda mais a economia local.

De acordo com a Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Turismo (Sedetur), ao todo foram 9 empreendimentos inaugurados neste ano. Recentemente, um grande resort, resultado de um investimento de R$ 63 milhões, deve gerar empregos de mais de 600 alagoanos direta e indiretamente.

Segundo a Associação Brasileira da Indústria de Hotéis em Alagoas (ABIH/AL), 2022 foi um ano de retomada do turismo já que o país vivenciou a redução dos casos e mortes por covid-19, devido o avanço da vacinação na população.

"Havia uma demanda represada de viagens. Foram dois anos - 2020 e 2021 - com a população mais em casa por conta da doença e com isso havia esse interesse de retomada. Foi um ano bem positivo nesse sentido", explicou Hugo Toledo, vice-presidente da ABIH/AL.

Um grande exemplo, segundo Toledo, na baixa temporada a situação foi atípica com ocupações históricas como nos meses de junho e agosto.

Para este fim de ano, Hugo Toledo afirma que a primeira quinzena de dezembro foi considera fraca para o setor e o motivo foi a participação da seleção brasileira na Copa do Mundo do Catar. "As pessoas deixaram de viajar porque preferiam acompanhar os jogos em casa, curtir o momento com a família e amigos. Isso afetou a venda antecipada para o réveillon. Mas com a derrota, houve um aumento expressivo nas vendas. São os indecisos e as pessoas que deixam para fazer a reserva de última hora", acrescentou Toledo.

Para 2023, o setor acredita seguir nessa perspectiva de crescimento do turismo no estado. "A inauguração de empreendimentos grandes com mais de 600 leitos torna o estado atrativo também porque aumenta a oferta do destino. A demanda cresce de forma sustentável, ações de divulgação do destino, juntos aos principais mercados, assim como novos voos para o mercado. Dependemos da malha aérea, então precisa ter uma oferta assento aéreo e isso só é possível graças ao trabalho do governo e prefeitura para atrair essas companhias", finalizou.

MERCADO ALAGOAS

com **EDIVALDO JUNIOR**
mercadoalagoas@gazetaweb.com

ATR

Em dezembro, o aumento de preço dos açúcares VHP - exportados para os mercados americano e mundial - e do etanol (anidro e hidratado) foram responsáveis por uma reação do ATR de 4,6% face ao mês anterior.

VHP

O levantamento técnico do Consecana aponta que, entre os açúcares, o produto que teve maior alta foi o VHP comercializado para o mercado mundial, que passou de R$ 106,33 para R$ 112,50. Já o VHP - exportado para o mercado americano - subiu de R$ 210,50 para R$ 213,68. O cristal não teve alta em dezembro. Com isso, o preço do saco caiu de R$ 135,22 para R$ 134,64.

ETANOL

O etanol manteve a linha de recuperação de preço. O metro cúbico do anidro subiu de R$ 3.360,31 para R$ 3.440,97. Contudo o hidratado foi o que apresentou maior alta, passando de R$ 2.914,44 para R$ 3.232,15.

PADRÃO

A tonelada da cana padrão registrou o valor líquido em dezembro, de R$ 148,3626 com acumulado de R$ 142,9890.

PSC

Diante de atraso na entrega de insumos e excesso de chuvas, o Ministério da Agricultura - em decisão conjunta com parceiros da iniciativa privada e a Adeal - determinou a prorrogação do prazo da vacinação contra a Peste Suína Clássica (PSC) até dia 31 de janeiro.

TERCEIRA

A terceira etapa da campanha tem a meta de vacinar cerca de 120 mil animais de todas as idades existentes em granjas e em criações de subsistência. Adquirida pelo Ministério da Agricultura, que comprou 160 mil doses para a etapa em Alagoas, a vacina não tem qualquer custo para o criador de suínos. A aplicação é realizada por vacinadores contratados pela iniciativa privada.

PROJEÇÃO

O BTG Pactual fez uma nova projeção: o dólar pode bater o patamar de R$ 6 e a Selic fechará 2023 em 12,75%. Esses dados também incluem o risco de piora da inflação já no primeiro semestre do ano que vem. O crescimento do PIB (Produto Interno Bruto) deve ser fraco, de 0,7%.

IPVA

Proprietários de veículos que quiserem quitar o IPVA 2023 usando créditos da Nota Fiscal Cidadã (NFC) têm até o próximo sábado (31) para efetuar o pagamento. Este é o único período do ano no qual parte do pagamento do imposto pode ser feito com os créditos da campanha.

FUNCAFÉ

O Conselho Deliberativo da Política do Café (CDPC) aprovou a realocação de recursos do Fundo de Defesa da Economia Cafeeira (Funcafé) de R$ 93,2 milhões devolvidos pelos agentes financeiros e que não foram aplicados. A reunião entre os representantes do conselho ocorreu no último dia 21 de dezembro (quarta-feira).

RECURSOS

A distribuição dos recursos foi feita considerando a demanda de outros bancos e cooperativas de crédito interessados. Foram alocados mais de R$ 39 milhões para a linha de financiamento para Comercialização, R$ 40,3 milhões para Aquisição de Café - FAC e R$ 13,9 milhões para Recuperação de Cafezais Danificados.

TITULAÇÃO

O Incra já expediu 170.498 documentos de titulação este ano para famílias em assentamentos da reforma agrária e áreas públicas passíveis de regularização fundiária. O número representa o reconhecimento do direito de agricultores, regularizados após anos ou décadas de espera.

REGULAMENTAÇÃO

Na prática, os diferentes documentos de titulação emitidos pelo instituto garantem às famílias segurança jurídica para explorar a área, acesso a modalidades de crédito rural para investir na produção ou em infraestrutura, além de assistência técnica. A ação contribui também com a redução de disputas pela posse da terra e incentiva a regularidade ambiental.

SELO

De acordo com um relatório apresentado pelo Mapa, o Selo Biocombustível Social (SBS) beneficiou, no ano passado, 70.624 agricultores familiares distribuídos em 1.100 municípios de 17 estados.

REONERAÇÃO DE COMBUSTÍVEIS DEVE ELEVAR PREÇO DA GASOLINA EM R$ 0,69

Pelas regras atuais, a desoneração do preço dos combustíveis termina no próximo sábado (31)

AILTON CRUAZ – ARQUIVO GA

Isenção foi estabelecida pelo governo Jair Bolsonaro no início do ano, para baixar os preços

G1

A volta de tributos federais sobre combustíveis deve elevar o preço para os consumidores nos seguintes valores, de acordo com levantamento do Centro Brasileiro de Infraestrutura (CBIE): gasolina: R$ 0,69 por litro; etanol: R$ 0,26 por litro; e diesel: R$ 0,33 por litro

Na terça-feira (27), o futuro ministro da Fazenda, Fernando Haddad, anunciou que o presidente eleito, Luiz Inácio Lula da Silva, não concordou em prorrogar a medida que isenta o pagamento de PIS e Cofins sobre combustíveis, dois tributos federais.

A isenção foi estabelecida pelo governo Jair Bolsonaro no início do ano, para baixar os preços, impactados pela guerra na Ucrânia, e tem validade até o fim deste mês.

A medida estava em discussão entre o futuro titular da pasta e o chefe da equipe econômica do governo Bolsonaro, Paulo Guedes. Haddad tomou conhecimento de que o Ministério da Economia estava preparando uma MP (medida provisória) para prorrogar a isenção sobre combustíveis por até 90 dias e quis conversar sobre o assunto com o atual ministro.

Integrantes do governo Bolsonaro relatam à reportagem que o futuro ministro achou 90 dias demais durante as conversas, mas sinalizou que seria adequado um prazo de 30 dias para o governo não iniciar o mandato com uma elevação imediata de preços nas bombas.

Após Haddad levar o tema a Lula, no entanto, o futuro ministro pediu a Guedes que não prorrogasse a isenção. Não foi dada uma justificativa por parte de membros do atual governo, que apenas informaram que vão estudar o tema.

Pelas regras atuais, a desoneração termina em 31 de dezembro. Haddad afirmou que pediu a Guedes para "que a gestão atual se abstenha de tomar qualquer medida na última semana que venha a impactar no futuro governo".

O futuro chefe da Fazenda disse que o aumento de preço dos combustíveis é uma preocupação, mas que as decisões não precisam ser tomadas "de forma açodada".

"Vamos aguardar a nomeação do presidente da Petrobras. Temos expectativa em relação a muitas variáveis que impactam nessa decisão, [como] a trajetória do dólar, do preço do petróleo. Para não tomar nenhuma decisão açodada, o governo atual se abstém, e a gente, com calma, avalia", afirmou Haddad.

O futuro ministro levou o recado de Lula a integrantes do atual governo e disse que espera "compreensão", segundo a assessoria do petista. Ele ainda teria argumentado que mudanças na cobrança desses tributos podem ser feitas de forma rápida e que o futuro governo vai reavaliar o tema após a posse.

A equipe econômica de Lula não indicou se planeja ou não renovar a desoneração. Haddad disse que fez um pedido "genérico", sem citar quais tributos não deveriam ter a isenção prorrogada.

"A resposta foi: 'Vamos nos abster de tomar decisões que impactam o próximo governo'. Estamos a três dias da posse, qual a urgência de tomar uma medida? Sobretudo medidas que podem ser tomadas no futuro próximo", disse Haddad.

CONTAS PÚBLICAS

Pelo lado do consumidor, a reoneração aumenta o preço nas bombas e, consequentemente, a inflação, já que o valor dos combustíveis causa impacto em uma série de produtos e serviços.

Já pelo lado das contas públicas, a reoneração devolverá cerca de R$ 50 bilhões por ano aos cofres públicos. Esse valor é bem-vindo no cenário de dificuldade fiscal esperado para o país em 2023.

Com a aprovação da PEC da Transição, que permite o pagamento de R$ 600 do Bolsa Família, a previsão de déficit para a União no ano que vem passou de R$ 63,7 bilhões para R$ 231,5 bilhões.

PRAZO PARA SACAR PIS/PASEP TERMINA HOJE

ARQUIVO GA

O montante do abono salarial Pis/Pasep soma R$ 387 milhões, segundo ministério

LUIZ PAULO SOUZA
FOLHAPRESS

São Paulo, SP – Cerca de 441 mil trabalhadores de empresas públicas e privadas têm até este dia 29 de dezembro para sacar o valor do PIS e do Pasep relativos aos meses trabalhados em 2020.

O montante soma R$ 387 milhões, segundo dados do Ministério do Trabalho e Previdência. Desse total, R$ 108,3 milhões são do PIS e R$ 278,5 milhões referem-se ao Pasep.

O PIS e o Pasep são dois tipos de abono salarial, existentes desde de 1970. O primeiro é destinado a trabalhadores de empresas privadas, enquanto o segundo, a trabalhadores de empresas públicas ou mistas.

QUEM PODE RECEBER?

O abono é concedido a trabalhadores que:

- estão inscritos no programa há pelo menos 5 anos
- receberam em média até 2 salários mínimos no ano-base
- tenham trabalhado no mínimo 30 dias
- tenham os dados informados pelos seus empregadores na Rais (Relatório Anual de Informações Sociais)

Em março, após revisão dos cadastros, 1,7 milhão de trabalhadores foram incluídos na lista de pagamento do abono em 2022, referente ao ano de 2020.

DE QUANTO É O ABONO?

O benefício depende do número de meses trabalhados. Cada mês trabalhado equivale a um crédito de R$ 101, o que pode somar, ao final de um ano, o valor de um salário mínimo (R$ 1.212).

O valor do PIS pode ser consultado através dos aplicativos Caixa Trabalhador e Caixa Tem ou no telefone do atendimento ao cidadão, no número 0800-726-0207.

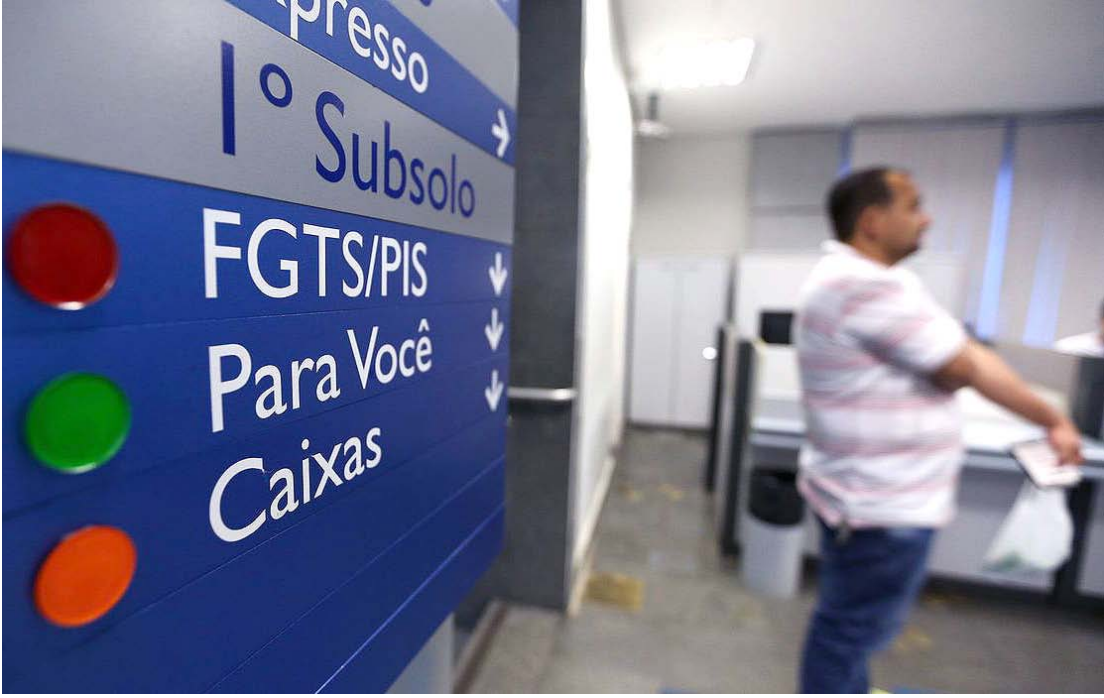
O Pasep pode ser consultado nos terminais de autoatendimento do Banco do Brasil no caminho Extratos - Extratos diversos - Agenda financeira; ou no internet banking no caminho Conta corrente - Extratos diversos - Agenda financeira. A consulta ainda não pode ser feita pelo aplicativo do banco.

COMO SACAR O PIS?

O pagamento do PIS é feito pela Caixa Econômica Federal. Quem é correntista ou poupador nesse banco recebe o crédito diretamente em sua conta e pode movimentá-lo pelo aplicativo ou internet banking para pagar contas e fazer transferências. O saque pode ser feito utilizando o cartão da conta nos caixas eletrônicos, nas lotéricas e nos correspondentes Caixa Aqui.

Quem não tem conta-corrente ou poupança, pode fazer a movimentação do PIS através da conta digital no aplicativo Caixa Tem, onde é possível fazer compras utilizando o cartão virtual, pagar boletos, fazer transferências ou PIX.

No Caixa Tem o trabalhador pode gerar um código para o saque, utilizando a opção "Saque sem cartão" disponível no aplicativo. Esse código pode ser utilizando para retirar o dinheiro nos terminais de autoatendimento ou em casas lotéricas.

Tanto o aplicativo do banco quanto o aplicativo Caixa Tem podem ser sacados na Play Store para os usuários de Android ou na App Store para os usuários de iPhone.

COMO SACAR O PASEP?

O pagamento do Pasep é feito pelo Banco do Brasil. Os trabalhadores que têm conta nesse banco recebem o crédito automaticamente em sua conta corrente ou poupança e podem movimentá-lo nos caixas de autoatendimento, no site ou no aplicativo no banco, que pode ser baixado na Play Store para os usuários de Android ou na App Store para os usuários de iPhone.

Pessoas que tenham valor do Pasep a ser recebido e que criem uma conta corrente ou poupança no banco no brasil até o dia 29 de dezembro receberão o crédito na nova conta.

Os trabalhadores que não tem conta corrente ou poupança no Banco do Brasil podem fazer o saque mediante apresentação de documento oficial com foto numa das agencias do banco. Através do site do banco também é possível fazer a transferência do valor para contas de outros bancos, desde que sejam da mesma titularidade.

PIX IMPLEMENTARÁ NOVIDADES NO PRÓXIMO ANO

NATHALIA GARCIA
FOLHAPRESS

Brasília, DF – A greve dos servidores do Banco Central, que durou de abril a julho deste ano, fez a agenda de inovações da autoridade monetária ser reprogramada. Com isso, novas funcionalidades do Pix e testes pilotos do real digital ficaram para 2023.

A partir de 2 de janeiro, entrarão também em vigor novas regras do sistema de pagamentos instantâneos. Ainda estão na programação do próximo ano melhorias na segurança do Pix.

O desenvolvimento do Pix Automático, que tem como pilar a função de débito automático em conta, será prioridade do BC. A ideia é que o recurso facilite o pagamento por meio do Pix de faturas periódicas, como contas de luz e água, além de outros serviços -como mensalidades escolares, planos de academia e assinaturas de plataformas de streaming.

Ao longo deste ano, o BC investiu em uma fase de diagnóstico em conjunto com agentes econômicos. A partir disso, estabeleceu especificações preliminares do desenho do Pix Automático, envolvendo três etapas: autorização, agendamento e liquidação de pagamento, ou seja, quando a transação programada é efetivamente realizada. As linhas gerais de etapas seguintes, como eventuais cancelamentos, ainda estão em discussão.

Segundo Carlos Eduardo Brandt, chefe adjunto do departamento de Competição e de Estrutura do Mercado Financeiro do BC, o detalhamento técnico para o efetivo desenvolvimento da função de débito automático do Pix ainda não foi feito.

"A gente ainda não teve condição de ter segurança de quando vai conseguir percorrer todo o processo para lançar um produto que seja bem desenhado, maduro, que seja implementado por todos. Qualquer produto exige implementações por parte do BC e de todos os participantes do Pix", afirma.

Brandt ressalta que o amadurecimento de novos produtos não é rápido e que "estar na agenda de trabalho de 2023 não significa lançamento em 2023", mas que a equipe trabalhará intensamente para o desenvolvimento do Pix Automático no próximo ano.

O BC também começa a vislumbrar a criação do Pix internacional, ainda em uma etapa mais prospectiva.

VERÃO MASSAYÓ

De Safadão à Pitty, alta temporada em Maceió terá 60 dias de festa com shows de artistas locais e nacionais

MAYLSON HONORATO
EDITOR DE CULTURA

Mais de 1.500 atrações e 60 dias de festa consagram Maceió como o destino mais badalado do verão no litoral brasileiro. Anunciado ontem (28), pela Prefeitura de Maceió, o Verão Massayó reunirá grandes nomes da música local e nacional, com shows de Rock Maracatu, Cris Braun, Ana Lobo, Safadão, Pitty, Alceu Valença, Xandy Avião, Jorge Mateus e muito mais.

"O Verão Massayó foi idealizado para ter uma programação extensa e multicultural. Graças aos investimentos em uma área tão importante, Maceió está se transformando no maior polo de economia criativa do Nordeste", afirma o prefeito JHC, que anunciou a maratona de shows para uma multidão na noite de ontem.

Além do espaço Maceió é Massa, instalado ao lado do Marco dos Corais, na orla de Ponta Verde, haverá palcos instalados nos bairros Jaraguá, Vergel, Jacintinho, Ipioca e Benedito Bentes.

"Desta forma, estamos valorizando a nossa cultura, o nosso artesanato e a tradição dos bairros. Para se ter uma ideia da abrangência desta programação, são mais de 1.500 artistas locais com espaços para se apresentar", completa o prefeito.

O Verão Massayó começa no dia 12 de janeiro. Antes disso, ainda haverá uma programação descentralizada de shows na virada do ano e um after, que ocorre no dia 1º de janeiro e tem o cantor Bell Marques comandando o chamado "Bloco Maceió é Massa".

Confira a programação

31/12 - RÉVEILLON DE TODOS NÓS

Benedito Bentes: É o Tchan, Galã e Nathália Martins;
Vergel do Lago: Batida Black e Thuca Martins;
Graciliano Ramos: Pablo, João Lucas e Marcelo e O Rodo da Bahia;
Ipioca: Jhony Lopes e Tuca Medeiros;
Orla de Pajuçara, Ponta Verde e Jatiúca: Espaço Maceió é Massa com DJs.

1º DE JANEIRO DE 2023

Bloco Maceió é Massa, com Bell Marques
A partir das 16h, na orla de Pajuçara, gratuito

VERÃO MASSAYÓ

Palco Minha Sereia
De 12 a 15 de janeiro – Estacionamento de Jaraguá

12 DE JANEIRO
Zé Neto Leão, Marcinho Sensação, Xand Avião, Dennis DJ e Léo Santana;

13 DE JANEIRO
Forró das Antigas, Alceu Valença, Raí Saia Rodada, Jorge e Mateus e Xanddy Harmonia;

14 DE JANEIRO
Rafinha Benutti, Garota Sertaneja, Jonas Esticado, Cláudia Leitte, Mari Fernandes e Ávine Vinny;

15 DE JANEIRO
Ana Lobo, Luan Estilizado, Dilsinho, Wesley Safadão e Durval Lélys;

Palco Sururu
12 a 15 de janeiro – Praça Dois Leões, Jaraguá

12 DE JANEIRO
Falcão, Favela Soul, NSC Alex, Cachorro Urubu;

13 DE JANEIRO
Pitty, Fita K7, Ferrovia Aérea, Rock Maracatu;

14 DE JANEIRO
Tequila Bomb, Kl4bel1n VR, Nação Palmares;

15 DE JANEIRO
Duda Beat, Vibrações, Unidade Nova Praia, Cris Braun.

ROBERTA AURELIANO ENCARNA LADY MACBETH EM NOVO MONÓLOGO

Atriz volta ao teatro após temporada dedicada à música com espetáculo que fala sobre sede de poder

IZABELLY SENA

Espetáculo traz tragédia de Shakespeare para os dias atuais

DA EDITORIA DE CULTURA
COM ASSESSORIA

A atriz Roberta Aureliano estreia, nesta quinta-feira (29), o espetáculo 'Lady Macbeth', uma livre adaptação do clássico de Shakespeare. O monólogo exibe uma visão mais urbana da tragédia, que se passa nos dias atuais. A adaptação é do jornalista e escritor Maylson Honorato, enquanto a direção é assinada pela dupla. As apresentações ocorrem em Viçosa, no interior de Alagoas, com entrada gratuita. No próximo ano, o espetáculo deve estrear em Maceió.

De acordo com o autor da adaptação, a Lady Macbeth de Roberta Aureliano traz a natureza violenta da personagem, que é uma mulher que se adaptou às características das relações de poder e resolveu conduzir a própria história, ainda que de uma forma não convencional.

"Mesmo vivendo em um período da história onde podemos questionar o fato de as mulheres serem tratadas de maneira diferente dos homens, convivemos com relações de poder e práticas culturais androcêntricas. Mas a peça, na realidade, não fala disso de forma clara. É uma história que nós dois temos muito prazer em contar, uma tragédia que é uma investigação sobre o feio, sobre a atração pelo poder, a ganância, a natureza humana. Essas outras discussões são acessórias à história", pontua Maylson.

Roberta Aureliano é atriz há quase 25 anos e um dos talentos mais reconhecidos da cena local. Além do trabalho no teatro, a artista é cantora e estava justamente se dedicando a essa outra faceta nos últimos anos. Roberta e Maylson trabalham juntos desde 2008, principalmente com espetáculos pelo interior do Estado e, mais recentemente, com espetáculos da Banda Cazuadinha, projeto infantil criado por Roberta.

"Eu sempre quis interpretar Lady Macbeth, que é uma personagem com muitas camadas na história original. Não imaginava que o contexto fosse esse e, pra falar a verdade, eu adorei. A nossa Lady Macbeth é ainda mais profunda, por assimilar essa história toda no presente", revela Roberta Aureliano.

A peça entra em cartaz neste final de ano graças ao apoio financeiro do Governo de Alagoas, através da Secretaria de Estado da Cultura, via Lei Aldir Blanc, direcionada pela Secretaria Especial da Cultura do Ministério do Turismo, do Governo Federal. As apresentações ocorrem nos dias 29, 30 e 31 de dezembro, no Centro de Viçosa. No dia 29 haverá duas sessões, a primeira às 16h e a segunda às 20h. No dia 30, a peça será às 19h. Já no dia 31, a apresentação será às 15h.

A atriz ainda conta que o processo de montagem foi também de descobertas. "Passamos os últimos três meses em um processo que nos envolveu, nos fez entrar em uma mente diabólica, maldosa, tentando desvendar os gatilhos de Lady, buscando formatar a história que o Maylson escreveu de um jeito humano e que com certeza fará a plateia se perguntar, refletir sobre confiança, maldade e até política", adianta Roberta.

A atriz conta que a adaptação deixa de lado o passado medieval da história original, firmando-se no Brasil do presente e em uma maquinação vil para que um político chegasse ao poder.

"Não dê brecha ao inimigo, é o que dizem. Na peça a gente fala precisamente sobre isso, mas mais ainda sobre a oportunidade para o mal florescer. Lady manipula um homem que quer, mais do que tudo, o poder. No entanto, o coitado não esperava que ela, sua esposa, quisesse ainda mais isso, que fosse ainda mais má do que ele e muito mais inteligente e fiel a si própria. Considero interessante acompanhar essa trama, pois abordamos questões super atuais, como notícias falsas, manipulação de informações e política feita sem escrúpulos", diz Roberta.

"Um verdadeiro suco de Brasil", completa Maylson. "No mais, vale a pena assistir ao show que Roberta Aureliano dá no palco. Ela é um talento que precisa ser sempre visto e, espero, será visto no próximo ano pelos palcos de Alagoas", conclui.

A CIA DO AVESSO

A Cia. do Avesso é um grupo teatral fundado em 2009, em Viçosa-AL, com o objetivo de levar à cena teatral local produções originais, com dramaturgia autoral e cercada pelo ser viçosense, alagoano e nordestino. Em seus espetáculos, como em "Os Dragões não Conhecem o Paraíso", o grupo exibe sua vocação de desafiar e provocar o público, inclusive esteticamente, com histórias que evocam o pensamento crítico e questionamentos transformadores.

TV ABERTA

TV GAZETA CANAL 7

04h00	Hora Um
06h00	Bom Dia Praça
08h30	Bom Dia Brasil
09h30	Encontro Com Patrícia Poeta
10h35	Mais Você
11h45	AL1
13h00	Globo Esporte
13h25	Jornal Hoje
14h45	Chocolate Com Pimenta
15h30	Sessão da Tarde - Jumper
17h05	Vale a Pena Ver de Novo - O Rei do Gado
18h25	Mar do Sertão
19h10	AL2
19h40	Cara e Coragem
20h30	Jornal Nacional
21h20	Travessia
22h25	The Voice Brasil
23h50	Jornal da Globo
00h40	Reapresentação Novela II - Cara E Coragem
01h25	Comédia Na Madruga I
02h00	Corujão I - A Outra Face

TV PAJUÇARA CANAL 11

06h30	Balanço Geral Manhã
07h00	Jornal da Record - 24h
07h05	Balanço Geral AL
08h40	Fala Brasil
10h00	Hoje em Dia
11h50	Fique Alerta
14h10	Hora do Ventura
15h15	Programação IURD
15h30	Os Dez Mandamentos
16h30	Cidade Alerta
17h10	Jornal da Record - 24h
17h15	Cidade Alerta
17h40	Jornal da Record - 24h
17h45	Cidade Alerta
18h00	Cidade Alerta Alagoas
19h55	Jornal da Record
21h00	Jesus
21h45	Amor sem Igual
22h30	Retrospectiva 2022
00h30	Jornal da Record - 24h
00h45	Fala que Eu te Escuto
02h00	Dicas de Amor
02h30	Palavra Amiga
03h30	Programação IURD

TV EDUCATIVA CANAL 3

05h30	NOVO TELECURSO ENS. FUNDAMENTAL
05h45	NOVO TELECURSO ENSINO MÉDIO
06h00	NOVO TELEC. PROFISSIONALIZANTE
06h15	CIÊNCIA PARA CRIANÇAS
06h30	INGLÊS COM MÚSICA
06h40	OS DIN MICOS
06h45	CULTURA REGIONAL – A BICICLETA DO VOVÔ
07h15	PJ MASK + CARLOS
07h30	PEPPA PIG
07h45	BUBU E AS CORUJINHAS
08h00	QUINTAL DA CULTURA – 08h00 ÀS 11h45
08h00	MOLANG
08h15	NELLA, UMA PRINCESA CORAJOSA
08h30	SHIMMER E SHINE
09h00	EM DIA COM A JUSTIÇA (LOCAL)
09h15	MY LITTLE PONY
09h30	SANY DAY
10h00	PATRULHA CANINA
10h20	THOMAS E SEUS AMIGOS
10h45	BLAZE AND THE MONSTER MACHINES
11h30	QUINTAL DA CULTURA
11h45	TURMA DA MÔNICA
12h00	PLANETA TERRA
13h00	JORNAL DA CULTURA - PRIMEIRA EDIÇÃO
13h45	MOMENTO PAPO DE MÃE
14h00	SÉSAMO
14h30	BUBU E AS CORUJINHAS
14h45	QUINTAL DA CULTURA – 14h45 ÀS 18h15
14h45	TRANSFORMERS RESCUE BOTS
15h30	BLAZE AND THE MONSTER MACHINES
15h45	RUSTY RIVETS
16h00	THOMAS E SEUS AMIGOS
16h15	PATRULHA CANINA
16h30	SHIME E SHINE
16h45	SUNNY DAY
17h00	VIVI VIRAVENTO
17h15	O SHOW DA LUNA
18h00	QUINTAL DA CULTURA
18h15	TURMA DA MÔNICA
18h30	WINX CLUB
19h00	EU SOU FRANKY
20h00	OS CUPINS
20h15	SESSÃO ANIMA
21h15	JORNAL DA CULTURA
22h15	METRÓPOLIS
22h30	CARTÃO VERDE
23h30	PANORAMA
00h00	PERSONA EM FOCO
01h00	CAMAROTE 21
01h30	JORNAL DA CULTURA
02h30	VIOLA, MINHA VIOLA
03h30	CULTURA MEMÓRIA
03h30	GRANDES PERSONAGENS BRASILEIROS
04h30	ENTRELINHAS
05h00	A ARTE DE VER

TV PONTA VERDE CANAL 5

06h00	Primeiro Impacto
13h00	Pequena Travessa
14h00	Cristal
15h20	Casos de Família
16h20	Fofocalizando
17h20	A Dona
18h30	Vencer o Desamor
19h45	SBT Brasil
20h30	Poliana Moça
21h30	Cúmplices de um Resgate
22h15	Programa do Ratinho
23h15	A Praça É Nossa
00h30	The Noite com Danilo Gentili
01h30	Operação Mesquita
02h15	Quem Não Viu, Vai Ver
04h00	Conexão Repórter
05h00	SBT Brasil

TV MAR

CANAL 525 Claro net hd

05h30	+ Estilo
06h00	Sempre com você
07h00	Canhão Podcast
08h00	Conectando
08h30	TV Mar News
09h30	Bem Assim
10h30	Sou Mais Alagoas
11h00	Canal Esportes
11h30	+ Estilo
11h30	Canal Esportes
12h00	Canal Bang
13h00	Conheça Alagoas
13h30	Conectando
14h00	Sempre com você
15h00	O que importa com Faby
15h30	+ Estilo
16h00	Conheça Alagoas
16h30	Bem Assim
17h30	Canal Esportes
18h00	+ Estilo
18h30	TV Mar News
19h30	Canal Bang
20h30	Sou Mais Alagoas
21h00	Canhão Podcast
22h00	Conectando
22h30	Canal Esportes
23h00	+ Estilo
23h30	Conheça Alagoas

RÁDIO

QUINTA-FEIRA

GAZETA FM 98.3 MHZ

05h00	Ministério do Povo
09h00	Playlist 98
12h00	Hastag 98
13h00	Vibe 98
16h00	Super 98
17h00	Bola Quente
19h00	Voz do Brasil
23h00	Sequência 98
00h00	Madruga 98

GAZETA FM 94.1 MHZ

01h00	Show da Madrugada
05h00	Forró da manhã
06h00	Como é Grande o Meu Amor por Você
07h00	Bom dia Gazeta
09h00	Swing da Gazeta
15h45	Futebol
18h00	Gazeta Hits
20h00	Gazeta Toca Tudo
22h00	Love is Love

jamessilver@gazetaweb.com

+DIRETO DE GRAMADO

Indubitavelmente o mais sofisticado restô de Gramado, a gastronomia apresentada pelo George III é inspirada pelo fascínio da comida histórica e clássica britânica, buscando o encontro com o contemporâneo através de emoções que toquem além do paladar. O mise-en-scène da experiência gastronômica é apresentado de forma que remete a uma Inglaterra de outrora, de uma maneira empolgante e emocionante. O menu degustação de 03 cursos contempla entrada, principal e sobremesa, a exemplo do English breakfast, beef Wellington e o segredo da longevidade da Rainha Elizabeth II: uma torta de sorvete extra black. As alagoanas **GILVANETE ROCHA, MARIA MARQUES DE ARAÚJO** e a xará da rainha, **ELISABETE SANTOS**, provaram (e aprovaram!) as finas iguarias.

WEEK

Para encerrar o ano com chave de ouro, a Semana de Réveillon do Cafe de La Musique, em Maceió, traz atrações locais de peso e nacionais premiadas com hits nas paradas musicais.

Os eventos, que começaram nesta terça, vão durar quatro dias com ritmos que passam pela música eletrônica (Vintage Culture), piseiro (João Gomes), sertanejo (Nattan, Wesley Safadão e Mari Fernandez) e axé (Saulo), e prometem aquecer a capital alagoana e fomentar o turismo.

+WEEK

Quem abriu a temporada de diversão na casa é o fenômeno da música eletrônica no Brasil: Vintage Culture. Com ele, comandam a pista Doozie, Davik, Salla, Santi e Momx.

As atrações locais são um agito à parte em todas as festas.

Nomes como PV Melo e Peruano vão abrilhantaram a programação da festa Tropycal, que teve como atrações principais Wesley Safadão e Pedro Sampaio.

É HOJE!

No dia da festa Cabaret (29), divide o palco com Nattan e Mari Fernandez o axé do talentoso ex-Cannibal Toninho.

A diversão do palco da festa Sururu (30), com João Gomes e Saulo, terá a presença do repertório animado de Thiago Vas e Bizay.

O DJ Cláudio Pitão conduzirá a pista nos três dias de festa - todas com duração de 9h em um cenário para ninguém colocar defeito.

FOTOS: ARQUIVO PESSOAL

A nutróloga LARISSA TOLEDO pelas lentes de MIK MOREIRA - pautada em fortalecer o posicionamento de empreendedoras

ASA RECEBE O NÁUTICO NESTA QUINTA-FEIRA

GUILHERME MAGALHÃES*
ESTAGIÁRIO

Nesta quinta (29), ASA e Náutico se reencontram em mais um jogo-treino, visando o início da próxima temporada. Dessa vez, o duelo entre alagoanos e pernambucanos será no Coaracy da Mata Fonseca, em Arapiraca, com início previsto para às 16 horas.

Na semana passada, a dupla se encontrou nos Aflitos. Melhor para o Alvinegro, que conseguiu uma bela vitória por 2 a 1, com gols de Éder Paulista e Alan Cardoso (contra).

Apesar de ser apenas uma partida preparatória, o confronto tem seus requintes de importância. Para o ASA, é o principal teste antes da estreia na Pré-Copa do Nordeste, no dia 5 de janeiro. Já o Timbu, tem estreia na temporada programada para o dia 7 de janeiro, quando encara o Central pelo Estadual.

Para o ASA, o jogo também será uma grande festa, já que o torcedor alvinegro poderá estar no Fumeirão para acompanhar o duelo de forma gratuita. Será a primeira vez que o torcedor poderá ter um vislumbre da equipe que entrará em campo no ano que vem. Além disso, se estiver em condições, o atacante Lúcio Maranhão poderá fazer sua reestreia pelo clube.

O time que vai entrar em campo deve ser bem parecido com a equipe do primeiro jogo. Porém, é muito provável que todo o elenco entre em campo. Renan Rinaldi; Michel Tiago, Cris Lucca, Alisson e Rafael Rosa; Zé Wilson, Bruninho (Esquerdinha), Everton Heleno e Anderson Feijão; Éder Paulista e Tito é o time provável.

* Sob supervisão da editoria de Esportes.

GABRIEL LEITE

Na primeira partida, no Recife, Fantasma foi melhor e conseguiu uma boa vitória por 2 a 1 sobre o Timbu

ABEL FERREIRA MINIMIZA INTERESSE DO BRASIL

GAZETA ESPORTIVA

Técnico do Palmeiras, Abel Ferreira esteve em Portugal nessa quarta-feira para lançamento do seu livro "Cabeça Fria, Coração Quente". No evento, o comandante concedeu entrevista coletiva e discutiu temas como a possibilidade de assumir a Seleção Brasileira ou até mesmo a seleção portuguesa.

A resposta de Abel, todavia, é clara: ele não pensa em deixar o time alviverde neste momento. O português chegou a dizer que se sente "realizado" no Verdão e que há outros treinadores disponíveis com "capacidade e experiência" para as funções.

"É um orgulho ser português. Eu nunca pensei em sentir tanto orgulho. Os portugueses (técnicos) que são imigrantes sabem e sentem o que estou dizendo. Mas a minha realidade é o Palmeiras. Renovei meu contrato no início do ano e estou em um clube onde me proporciona todas as condições", declarou Abel.

"Eu vivo muito no aqui e no agora. E o aqui e o agora é o Palmeiras, ser treinador de um dos maiores clubes do mundo. Estou muito feliz e muito realizado no clube onde estou. Minha realidade é esta, este é o meu foco", completou.

Conforme apurado pela Gazeta Esportiva, o nome da vez no entendimento da CBF é o italiano Carlo Ancelotti, que atualmente dirige o Real Madrid. O plano B seria Fernando Diniz, do Fluminense, e Abel aparece como uma terceira opção, ao lado do compatriota Jorge Jesus.

CESAR GRECO/PALMEIRAS

Atual campeão brasileiro , português Abel Ferreira é um nome que agrada CBF para assumir Seleção Brasileira

SUPERVISOR DO CRB DETALHA PLANEJAMENTO PARA VOLTA AOS TREINOS

Elenco regatiano está no período de recesso e voltará aos trabalhos somente no dia 2 de janeiro, no CT do Retrô, em Pernambuco

GUILHERME MAGALHÃES*
ESTAGIÁRIO, COM GE

DIVULGAÇÃO/CRB

Lima Verde afirma que logística do Galo rumo ao estado vizinho já está planejada

O supervisor de futebol do CRB, Marcos Lima Verde, conversou com o ge nessa quarta-feira (28) e fez um balanço da temporada 2022. Além disso, comentou sobre o planejamento traçado pelo clube para o fim de ano e o começo da próxima temporada.

Na programação, os jogadores foram liberados para um pequeno recesso na última semana, para as festividades de fim de ano e voltam ao trabalho em 2 de janeiro, no CT do Retrô, em Camaragibe-PE. O grupo fica por lá até o dia 7.

"Os jogadores trabalharam até a última sexta, dia 23. A comissão técnica preparou uma programação pra eles trabalharem em casa durante essa semana. Uma programação de atividades para o grupo. No dia 1, nós que fazemos parte da logística seguimos para o CT do Retrô para fazer todo o planejamento. No dia 2, por volta do meio-dia, os atletas estarão chegando lá e já trabalham no período da tarde. Na parte de planejamento e programação (de treinos) está tudo definido", falou.

Sobre os setores fora das quatro linhas, Lima Verde fez uma avaliação do trabalho em 2022.

"É um balanço positivo. A supervisão do CRB é composta por vários departamentos. Tivemos o departamento de registro, na pessoa do Adgerson, que funcionou perfeitamente. Envolve todas as categorias do clube e nenhum atleta deixou de atuar por falta de condição de jogo. Fiscalizamos tudo no TJD e STJD acompanhando os julgamentos e as janelas. Temos também o Joba, que faz o departamento amador com um trabalho perfeito e sempre atento a tudo. Então, todos os setores foram nota 10 nessa temporada", contou.

VELHOS AMIGOS

A chegada de Umberto Louzer no CRB causou um impacto muito positivo entre os torcedores. Experiente na disputa da Série B, o professor já conhece o caminho rumo ao acesso e voltará a trabalhar com velhos conhecidos. Só no elenco regatiano, são sete atletas que já foram treinados por Louzer em outros clubes. Dos remanescentes do ano passado, Anselmo Ramon e Rafael Longuine já trabalharam com o treinador em 2018, no Guarani. Aquela foi a primeira temporada de Louzer como treinador. Inclusive, Anselmo foi companheiro do técnico em um segundo momento, em 2020, quando ambos estavam na Chapecoense. A Chapecoense de 2020 é quase um espelho das contratações feitas pelo Galo nesta janela. Dos jogadores que trabalharam com Umberto Louzer naquela temporada, o CRB contratou o lateral direito Matheus Ribeiro, o volante Anderson Leite, além dos atacantes Renato e Mike. Por fim, o volante Auremir, contratado recentemente, foi mais um que foi companheiro de clube de Umberto. Contudo, Louzer não erá treinador naquela época. Ambos estavam no Guarani, em 2017 e o atual comandante regatiano ocupava o cargo de assistente técnico.

* Sob supervisão da editoria de Esportes.

CSA APRESENTA TRÊS REFORÇOS E ANUNCIA GUILHERME REND

GUILHERME MAGALHÃES*
ESTAGIÁRIO

Depois de um bom tempo de especulações e negociações, o CSA a a contratação do volante Guilherme Rend na manhã dessa quarta-feira (28). O jogador de 24 anos chega por empréstimo.

Rend já rodou por muitos times do futebol brasileiro. Em 2022, por exemplo, disputou a Série B do Brasileirão com a camisa do Tombense. Contudo, seus direitos contratuais estão ligados ao Jacuipense. O empréstimo do volante é válido até o fim da Série C.

Ainda em 2022, o volante chegou a atuar na Chapecoense, mas deixou o clube catarinense após quatro jogos realizados. Seu ano de mais sucesso foi em 2020, quando fez mais de 40 partidas com a camisa do Vitória e ajudou a equipe na briga contra o rebaixamento para a Série C.

Guilherme Rend foi revelado no Athletico Paranaense, onde conquistou o Campeonato Paranaense em 2018. O volante é o 13º reforço do CSA na temporada e deve ser apresentado nos próximos dias.

Nas redes sociais, o novo contratado deixou um singelo recado para a torcida azulina: "Vamos juntos, Azulão", disse.

APRESENTADOS

A tarde dessa quarta-feira (28) também foi dia da torcida conhecer três reforços, que foram oficialmente apresentados pela presidente Mírian Monte, no Nelson Peixoto Feijó. O goleiro Dalberson, o atacante Robinho e o meia Tomas Bastos já vestiram o manto azulino e conversaram com a imprensa.

O jogador mais questionado foi Tomas Bastos. Com a responsabilidade de ser o comandante do meio, o jogador afirmou que vem trabalhando a parte física, mas que ainda não está 100%.

"Está sendo muito importante para mim [fazer a pré-temporada]. Até falei com nosso preparador físico, para ter paciência. Eu espero que eu possa estar 100%, eu não sei se vou estar, mas vou procurar me dedicar para poder ajudar o CSA", disse.

LETÍCIA MARTINS / EC VITÓRIA

Novo volante do Azulão tem apenas 24 anos e soma passagens por Chapecoense, Vitória, Jacuipense e Tombense

O elenco azulino vem trabalhando desde dezembro, com isso, Tomas está com uma certa desvantagem em relação aos companheiros, contudo, afirmou que está disponível para atuar no amistoso da próxima sexta, contra o Coruripe.

"Acho que a pré-temporada ajuda. Eu, que cheguei há pouco tempo estou um pouco atrás. O trabalho dentro de campo ajuda muito, a gente assimila o que o professor está pedindo. Vai depender do professor [jogar o amistoso], é muito importante jogar uns 15 minutos, para ir pegando ritmo, se ele quiser contar comigo para ajudar, eu vou estar pronto".

Por outro lado, o goleiro Dalberson afirmou que está fisicamente pronto. Porém, o recém-contratado terá a forte concorrência de Paulo Ricardo, que deve ser o titular com Roberto Fonseca. Já Robinho, pediu um pouco de paciência para saber se estará disponível para o duelo contra o Hulk.

* Sob supervisão da editoria de Esportes.

• IMÓVEIS - CASAS, APARTAMENTOS, COMERCIAIS E TERRENOS | • VEÍCULOS - CARROS, CAMINHÕES, MOTOS, TRATORES E NAÚTICOS

• NEGÓCIOS - EMPREGO, CURSOS, SERVIÇOS, INFORMÁTICA, EDITAIS, ORAÇÕES, ANIMAIS ETC | WWW.GAZETADEALAGOAS.COM.BR

IMÓVEIS
VENDAS

APARTAMENTOS

CRUZ DAS ALMAS

VENDE APARTAMENTO EM CRUZ DAS ALMAS Oportuunidade!!! Apto. com 3 quartos, localização privilegiada e no precinho pra vende logo R$ 300.000,00. Agende a sua visita. Tr.: 67 999-59-3194

FAROL

GRUTA DE LOURDES, VENDO APTO c/3 qtos. + 1 wc's, 2 vagas, 1º andar, totalmente reformado, no Terminal da Rotary. Tr.: 9 9937-7858/ 9 8708-6966

JATIÚCA

JTR - APTO. QUARTO E SALA. NEdf. Austrália e terreno na Barra de São Miguel, 350m², na rua da Pousada Barra Bonita, 50m da praia. Vdo. ótimos preços ou troco por imóvel no Rio de Janeiro. Tr.: (21) 2577-4239/ (21) 9.8863-6271. Direto c/ proprietário.

SÃO JORGE

EDIFÍCIO RACINE apto no 4º andar quarto/ sala, bairro São Jorge. Fone: 99972-3561

SERRARIA

VENDO ÓTIMO APTO. c/ 3 qtos., s/1 ste. + wc's, 11º andar, 2 vagas, salas conjugadas, gás, semi mobiliado, etc. Tr.: 99937-7858/ 98708-6966

IMÓVEIS
ALUGUÉIS

APARTAMENTOS

GRUTA

ARTE VIDA na Gruta. ALUGO APTO. com 3 quartos, sala, cozinha, área de lazer, com piscina e academia. Tratar pelos telefones: 99944-0040/99913-2582

VENDA CASAS

GRUTA

VENDO Ótima casa com 3/4, s/2 suítes, 6 vagas garagem, demais dependências. Terreno: 15x30. R$ 750 mil. Tr.: 99937-7858/ 98708-6966.

VENDO Ótima casa com 3/4, s/1 suíte de demais dependências, piscina etc., 4 vagas de garagem, nascente etc. Terreno: 15x30. R$ 660 mil. Tr.: 99937-7858/ 98708-6966.

B. BENTES

CASA c/ponto comercial, esquina, nascente, avenida principal do Benedito Bentes I. Tr.: 9.9903-5868, c/ proprietário.

LITORAL NORTE

TABUBA - VENDO casa c/3 quartos, em terreno 30x45. Tr.: (82) 9.9983-1150. Creci: 2614

TABULEIRO

VENDE-SE Casa com 3 quartos, WC, 2 cozinhas e sala, com garagem e quintal com casinha de cachorro. A 100m do terminal do Graciliano Ramos e do Supermercado Azul. Tr.: (82) 98819-5310, falar c/ José

GALPÃO COMERCIAL

Alugo galpão comercial na Av. Durval de Goes monteiro (ao lodo da Carajás), com 1.000 mts de áreas construída, em terreno de 50x200 (10.000 Mts2), com duas frentes, escritório, subestação, refeitório, amplo estacionamento e demais dependências. tratar no **Telefone: 99403-3135**

IMÓVEIS
ALUGUÉIS

CASA

FAROL

ALUGO CASA com 15 salas, banheiro/lavabo, estacionamento para 12 carros, área medindo 20x40. Avenida Fernandes Lima, 396. Tratar pelo telefone: 9.9972-3343.

IMÓVEIS
VENDAS

COMERCIAL

B. BENTES

CASA c/ponto comercial, esquina, nascente, avenida principal do Benedito Bentes I. Tr.: 9.9903-5868, c/ proprietário.

FAROL

VENDO ESCRITÓRIO CONTÁBIL Conforme valor do capital social e telefone para contato, ambos constantes no cartão CNPJ: 36.137.708/0001-36

IMÓVEIS
ALUGUÉIS

COMERCIAL

FAROL

ALUGO PONTO COMERCIAL! Sala/Loja, próximo a praça Centenário, em frente a Unimed Fisioterapia. Tr.: 9.9981-8283

VEÍCULOS
VENDAS

FIAT

VENDO Fiat Punto Blackmotion/ 2015. Único dono: 9.9972.3561

HYUNDAI

VENDO CRETA 2018/ 2019 manual, cor: bege, 18 mil km. Tr.: 98864-0212 / 98853-7253 / 99811-5521

AUTOFLEX
HYUNDAI SANTA FÉ GLS V6 3.3, 2015, COMPLETO, AUT, BANCO DE COURO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

HONDA

AUTOFLEX
HONDA HR-V EXL CVT 2018 1.8 AUTOMATICO, COMPLETO, ESTADO DE ZERO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

AUTOFLEX
HONDA HR-V EXL CVT 2018 1.8 AUTOMATICO, COMPLETO, ESTADO DE ZERO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

AUTOFLEX
HONDA HR-V EXL CVT 2018 1.8 AUTOMATICO, COMPLETO, ESTADO DE ZERO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

AUTOFLEX
HONDA HR-V EXL CVT 2018 1.8 AUTOMATICO, COMPLETO, ESTADO DE ZERO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

AUTOFLEX
HONDA CITY 2016 LX CVT 1.5, ESTADO DE ZERO, AUT, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

AUTOFLEX
HONDA CIVIC LXR 2.0 2016, COMPLETO, AUT, BANCO DE COURO, ESTADO DE ZERO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

AUTOFLEX
HONDA CIVIC LXL 2012 , COMPLETO , AUTOMATICO , BANCO DE COURO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

AUTOFLEX
HONDA FIT, LX 2011, COMPLETO, CONSERVADO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

MOTOCICLETAS

VENDO Motocicleta Suzuki Intruder LC 1500cc / 2003. Fone: 9.9972.3561.

TOYOTA

AUTOFLEX
TOYOTA HILUX SRXA 2017, COMPLETO , ESTADO DE ZERO, VDO/TCO/FIN
3235-5525/ 99381-2000/ 99650-9000/

PRECISO TRABALHAR

PRECISO TRABALHAR Doméstica, faço faxina e cuidadora de idosos. Tratar: 9.8731-3203

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de Idoso, Diarista com experiência. Tel.: 9 8756-5154

PRECISO TRABALHAR Serviços Gerais, Cozinheira, Diarista, Passadeira etc... Tratar: 9.8754-3877

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de Idoso, Diarista com experiência. Telefone para contatos: 9 8756-5154

PRECISO TRABALHAR Motorista Particular, com experiência. Tr.: (82) 9.8739-2311.

PRECISO TRABALHAR Doméstica, cuidadora, faxineira, diarista e folguista. Tr.: 9.8701-3786

PRECISO TRABALHAR! Doméstica., cuidadora, faxineira, diarista e foguista. Tr.: 82 98701-3786

PRECISO TRABALHAR Motorista com experiência, Categoria B, remunerado. Tr.: 9.8865-6450

PRECISO TRABALHAR Empregada doméstica ou Babá (disponível para dormir. Tr.: 9.8708-7497

PRECISO TRABALHAR Cozinheira, lava-passa, faxina, congelados e folguista. Tr.: 9.8731-8614

PRECISO TRABALHAR Pedreiro para construção, reforma e reparo em geral. Tr.: 9.8876-5937 (também é ZAP).

PRECISO TRABALHAR Aula de informática p/idosos, c/ ref. Trab. em clínicas/ hospitais e instalo rede. Tr.: 9 9972-0093

PRECISO TRABALHAR! Diarista, passadeira e folguista, c/exp. e referência. Tr.: 82 9.9939-9593/9.9919-9864

PRECISO TRABALHAR! Aula de informática p/idosos, c/referência. Trab. em clínicas/ hospitais e instalo rede. Tr.: 9 9972-0093

PRECISO TRABALHAR Como Faxineira. Tenho referência. Tr.: 9.9661-0818

PRECISO TRABALHAR Doméstica, cuidadora, faxineira, diarista e foguista. Tr.: 9.8701-3786.

PRECISO TRABALHAR de Caseiro. Chácara ou Sítio, casal sem filho. Tel.: 9 9952-6858.

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica. Tr.: (82) 9.8708-9520

PRECISO TRABALHAR Como Cuidadora de Idoso. LIGUE: 9.8849-4326.

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica. Posso dormir no trabalho, com referência. Tr: 82 98871-5669

PRECISO TRABALHAR Como Faxineira. Tenho referência. Tr.: 9.9661-0818

PRECISO TRABALHAR Pedreiro p/construção, reforma e reparo em geral. Tr.: 9.9964-5901, também é ZAP

PRECISO TRABALHAR Serviços gerais, Auxiliar de Cozinha, Camareira e Diarista. Tr.: 98816.1606

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica. Posso dormir no trabalho, com referência. Tr.: 82 9.8871-5669

PRECISO TRABALHAR Cozinheira, lava-passa, faxina, congelados e folguista. Tr.: 9.8731-8614

VENDO CRETA 2018/ 2019 manual, cor: bege, 18 mil km. Tr.: 98864-0212 / 98853-7253 / 99811-5521

PRECISO TRABALHAR Serviços Gerais, Cozinheira, Diarista, Passadeira etc. Tratar pelo telefone para contatos: 9.8754-3877

PRECISO TRABALHAR Empregada doméstica. Posso dormir no Trabalho. C/Ref. Tratar pelo telefone para contatos 82 9.8871-5669

PRECISO TRABALHAR COZINHEIRA E DIARISTA (3 OU 2 DIAS). Tr.: 82 9.9636-4072

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de idosos c/ experiência. Durmo no emprego. Salário à combinar. Tr.: 9.9823-9521.

PRECISO TRABALHAR DIARISTA. Tratar: (82) 99976-3330.

PRECISO TRABALHAR! Empregada Doméstica. Posso dormir no trabalho, C/REFERÊNCIA. Tr.: (82) 9.8871-5669

PRECISO TRABALHAR! Vendedora, Recepcionista, atendente e Aux. de cozinha. Todos c/experiência. Tr.: 82 9.9686-3920, Bárbara.

PRECISO TRABALHAR Aula de informática p/ idosos, c/ ref. Trab. em clínicas/ hospitais e instalo rede. Tr.: 9 9972-0093

PRECISO TRABALHAR Doméstica, Faxineira, Diarista, com referência. Tr.: 9.9406-6123

PRECISO TRABALHAR Diarista. Tratar pelos telefons: 9.8711-2831/ 9.8731-8614

PRECISO TRABALHAR Cozinheira de Forno e Fogão, Residência e Restaurante. Faço Congelados. Tratar: 82 98879-4524/ 99960-4687

PRECISO TRABALHAR Serviços Gerais: Faxineira, Diarista, Cuidadora, Enfermagem. Tr.: 9.8164-6116

PRECISO TRABALHAR Doméstica, cuidadora, faxineira, diarista e folguista. Tr.: 9.8701-3786.

PRECISO TRABALHAR Doméstica, cuidadora, faxineira, diarista e foguista. Tr.: 9.87013786.

SOU Eletricista Residencial/Predial/ Comercial. Contato: 9 8884-0597/ 9 8831-9131.

PRECISO TRABALHAR Doméstica e faço faxina. Tr.: 98731-3203

PRECISO TRABALHAR doméstica, faxineira e passadeira. Tr.: 9.8708-9520

PRECISO TRABALHAR Faxineira, Serviços Gerais e Cuidadora, c/referência. Tr.: (82) 9.9626-3105

PRECISO TRABALHAR! Empregada Doméstica. Posso dormir no trabalho, C/REFERÊNCIA. Tratar pelo telefone: (82) 9.8871-5669

PRECISO TRABALHAR Serviçoes Gerais e Passadeira. Tratar pelo telefone: 98810-5947.

PRECISO TRABALHAR Cozinheira, lava/passa, faxina, congelados e folguista. Tratar: 9.8711-2831/ 9.8731-8614

PRECISO TRABALHAR Doméstica e faço faxina. Tratar pelo telefone: 9.8731-3203

PRECISO TRABALHAR Faxineira (empresarial ou particular). Tr.: 9.9917-7369.

PRECISO TRABALHAR Sou Eletricista. Tratar: 9.8721-7994

PRECISO TRABALHAR! Aula de informática p/idosos, c/referência. Trab. em clínicas/ hospitais e instalo rede. Tr.: 9 9972-0093

PRECISO TRABALHAR Cozinheira forno e fogão, residência e restaurante. Faço Congelados. Tel.: 82 98879-4524/ 99960-4687

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica. Posso dormir no trabalho, c/referência. Tr.: 82 98871-5669

PRECISO TRABALHAR Socorrista, Téc. de Enfermagem, trabalho como cuidadora. Com referência. Tr.: 9.9676-8058

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica, faxineira, diarista e babá. Tel.: 9 8708-9520

PRECISO TRABALHAR! Doméstica, Faxineira, Diarista. Com referência. Tr.: (82) 9.9406-6123/ 9.8741-8991

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de Idoso, Diarista com experiência. Tel.: 9 8756-5154

PRECISO TRABALHAR! Diarista, Cuidadora de Idosos, Arrumadeira, passadeira, Portaria de colégio etc... Com referência. Tr: 82 98734-0530, Quitéria.

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica ou Babá (disponível para dormir. Tr.: 9.8708-7497

PRECISO TRABALHAR! Empregada Doméstica. Posso dormir no trabalho. Com referência. Tr.: 82 98871-5669

PRECISO TRABALHAR De Caseiro. Chácara ou Sítio, casal sem filho. Tr.: 9 9952-6858

PRECISO TRABALHAR de Pintor, Jardineiro e Serviços Gerais, com referência. Tr.: 9 9371-0501

PRECISO TRABALHAR! Diarista, passadeira e folguista, com experiência e referência. Tratar pelos telefones: 82 9.9939-9593/ 9.9919-9864

PRECISO TRABALHAR Motorista Particular, com experiência. Tratar: (82) 9.8739-2311.

PRECISO TRABALHAR Cozinheira (forno e fogão) e Diarista (2 ou 3 dias por semana). Com exp. Tr.: 82 9.8785-0052/ 9.9176-4551.

PRECISO TRABALHAR Vendedora, Babá e Serviços Gerais. Tr.: 9.8739-3813

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica, Faxineira, Diarista e Babá. Tel.: 9 8708-9520.

PRECISO TRABALHAR! Diarista, Passadeira e Folguista. Com experiência e referência. Tr.: 82 9.9939-9593/ 9.9919-9864.

PRECISO TRABALHAR Sou Eletricista. Tratar: 9.8721-7994

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de idosos, tenho referências e bastante experiência. Tr.: 9.8838-2026

PRECISO TRABALHAR Socorrista, Téc. de Enfermagem, trabalho como cuidadora. Com referência. Tr.: 9.9676-8058

PRECISO TRABALHAR Diarista. Tratar: 99976-3330

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de idosos, tenho referências e bastante experiência. Tr.: 9.8838-2026

PRECISO TRABALHAR Doméstica, Faxineira e Passadeira. Tratar: 9.8708-9520

PRECISO TRABALHAR Serviços Gerais, Cozinheira, Diarista, Passadeira etc... Tratar: 9.8754-3877

PRECISO TRABALHAR! DIARISTA, PASSADEIRA E FOLGUISTA. Com Experiência e Referência. Tr.: (82) 9.9939-9593/ 9.9919-9864

PRECISO TRABALHAR Como Babá. Tr.: 9.8741-7739 ou 9.8810-5947

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica, faxineira, diarista e babá. Tr.: 9.8708-9520/ 9.8789-0943

PRECISO TRABALHAR sou Terapeuta, holístico, integrativo e Psicanalista clínico. Atendo on line. Tr.: 9 9174-4407.

PRECISO TRABALHAR Motorista Particular, com experiência. Tr.: (82) 9.8739-2311.

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de Idoso, Diarista com experiência. Tel.: 9 8756-5154

PRECISO TRABALHAR! Diarista, Cuidadora de Idosos, Arrumadeira, passadeira, Portaria de colégio etc... Com referência. Tr: 82 98734-0530, Quitéria.

PRECISO TRABALHAR Empregada Doméstica ou Babá (disponível para dormir. Tr.: 9.8708-7497

PRECISO TRABALHAR Doméstica, cuidadora, faxineira, diarista e fouguista. Tr.: 82 98701-3786

PRECISO TRABALHAR Cuidadora de idosos, tenho referências e bastante experiência. Tr.: 9.8838-2026

ALDEBARAN ÔMEGA

VENDO CASA com 3 suítes no 1º andar + quarto no térreo com WC agregado ao lavabo. Terreno de grota medindo 16 X 28 e área construída de 416 m². IMÓVEL COM 12 ANOS, impecável em conservação e com documentação toda OK. Piscina/deck + dep. completa.

PREÇO DO IMÓVEL: R$ 2,2 Mi

9 9654 2227

CRECI 3518